

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 03 dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê trên địa bàn huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hậu Lộc.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1463/SXD-QLN ngày 10/3/2022 và Công văn số 2124/SXD-QLN ngày 31/3/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 05 dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê trên địa bàn huyện Hậu Lộc, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện như sau:

1. Công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 03 dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê trên địa bàn huyện Hậu Lộc theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) như sau:

a) Đối với dự án Khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc

- Khu đất thực hiện dự án được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ranh giới dự án như sau: Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng và tuyến kênh 5 xã; phía Nam giáp đất dân cư mới (DCM14, DCM15) và đất văn hóa thể thao (VH-TT01); phía Đông giáp đất văn hóa tín ngưỡng (chùa hiện trạng), đất công trình công cộng (DCC-02) và đất văn hóa thể thao (VH-TT01); phía Tây giáp đường giao thông và địa giới hành chính xã Xuân Lộc. Diện tích khoảng 11ha.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 142 lô/tổng số 264 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 122 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án).

- Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 122 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường sau:

+ 52 lô nằm tại mặt tiền tuyến Đường tỉnh 526 có lộ giới 25,0m (mặt cắt 1-1): từ lô LK1-01 đến lô LK1-11; từ lô LK2-01 đến lô LK2-17; từ lô LK3-01 đến lô LK3-13; từ lô LK4-01 đến lô LK4-11;

+ 18 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 20,5m (mặt cắt 2-2, phía Tây khu đất): từ lô LK9-01 đến lô LK9-12; từ lô LK8-01 đến lô LK8-06;

+ 41 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 17,5m (trục Bắc - Nam, từ nút D2 đến nút D18): Từ lô LK1-21 đến lô LK1-23; từ lô LK2-31 đến lô LK2-33; từ lô LK7-19 đến lô LK7-36; từ lô LK6-01 đến lô LK6-17;

+ 11 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có lộ giới 17,5m (trục Bắc - Nam, từ nút D4 đến nút D23): lô LK3-14; lô BT2-06; lô BT2-07; từ lô LK4-20 đến lô LK4-22; từ lô BT3-01 đến lô BT3-05.

b) Đối với dự án Khu dân cư mới phía Nam đường Quốc lộ 10, xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc

- Khu đất thực hiện dự án được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, có diện tích 11,3ha, thuộc địa giới hành chính xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc. Ranh giới như sau: Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp cụm công nghiệp nghề cá xã Hòa Lộc; phía Đông giáp sông kênh De; phía Nam giáp đường đi UBND xã Hòa Lộc.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 293 lô/tổng số 308 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 15 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường Quốc lộ 10 có lộ giới 25,0m).

- Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 15 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường Quốc lộ 10 có lộ giới 25,0m (từ lô LK1:01 đến LK1:12; từ lô LK2:01 đến LK2:03).

c) Đối với dự án Khu dân cư mới Hoa - Phú Lộc, huyện Hậu Lộc

- Khu đất thực hiện dự án được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, có diện tích 9,67ha, thuộc địa giới hành chính xã Hoa Lộc và xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc. Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc, phía Nam, phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện hữu; Phía Đông giáp Khu dân cư hiện trạng.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 146 lô/tổng số 209 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 63 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường nối Tỉnh lộ 526 với Tỉnh lộ 526B).

- Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 63 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường nối Tỉnh lộ 526 với Tỉnh lộ 526B (có lộ giới 30,0m; mặt cắt 2-2), gồm: Từ lô LK01-01 đến LK01-10; từ lô LK02-01 đến LK02-14; từ lô LK03-01 đến LK03-15; từ lô LK06-15 đến LK06-28; từ lô LK07-11 đến LK07-20.

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hậu Lộc triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KHĐT, Tài chính;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Mld186)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm