

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực dự kiến được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại Dự án Khu đô thị mới phía Nam QL217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6152/SXD-QLN ngày 22/8/2022 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại dự án Khu đô thị mới phía Nam QL217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực dự kiến được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư tại dự án Khu đô thị mới phía Nam QL217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Nam QL217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 08/3/2022, với một số nội dung chính:

Phạm vi, ranh giới, quy mô: Thuộc địa giới hành chính xã Quang Trung; Ranh giới: phía Đông giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp và đất nuôi trồng thủy sản); phía Tây giáp đường quy hoạch và ô đất có ký hiệu CN-01 (hiện trạng là đất nông nghiệp); phía Bắc giáp đường quy hoạch Quốc lộ 217B (hiện trạng là đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản và đất dân cư hiện trạng); phía Nam giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp và đất nuôi trồng thủy sản); Quy mô sử dụng đất: 16,3ha; quy mô dân số dự kiến khoảng 3.400 người.

Tính chất, chức năng: Là khu đô thị mới với các chức năng chính bao gồm: Các công trình hỗn hợp, công cộng đô thị, trường học và đất dân cư phát triển mới gắn liền với các thiết chế văn hóa, công viên cây xanh thể thao, bãi đỗ

xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật,...

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 190 lô/tổng số 291 lô đất ở chia lô, biệt thự theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 101 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 101 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án, cụ thể như sau:

- 56 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D1 (tuyến đường nối dài QL217B): Từ lô LK-1:1 đến lô LK-1:27; từ lô LK-2:1 đến lô LK-2:29.

- 09 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D2: Lô BT-3:8, lô BT-3:9; từ lô LK-4:27 đến lô LK-4:29; từ lô LK-5:1 đến lô LK-5:4.

- 27 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D3 (trục đường Quang Trung 1): Lô LK-2:62; từ lô LK-4:1 đến lô LK-4:26.

- 09 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N8: Từ lô BT-1:1 đến lô BT-1:8; lô LK-1:28.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Nam QL217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 08/3/2022).

4. Giao UBND thị xã Bim Sơn trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát hiện trạng (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, ...), rà soát đồ án quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, bố trí đủ chỗ đỗ xe cho nhà cao tầng, khu vực thu gom rác thải,... và các vấn đề khác có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d543).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm