

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Khu đô thị mới Rừng Thông).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn.

Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4547/SXD-QLN ngày 21/6/2024 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Khu đô thị mới Rừng Thông); Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Khu đô thị mới Rừng Thông) theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Khu đô thị mới Rừng Thông) được UBND huyện Đông Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 (diện tích khu đất lập quy hoạch là 25,1ha);

- Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 25,1ha;

- Địa điểm: Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

- Ranh giới: Phía Bắc giáp điểm dân cư phía Nam Quốc lộ 45 (OM19, OX41); phía Nam giáp đường Lê Hy; phía Đông giáp đường Thống Nhất; phía Tây khu tái định cư và khai thác quỹ đất khu phố Toàn Dân.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 318 lô trong tổng số 511 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 193 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này.

Việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở phải đáp ứng các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng) và quy định pháp luật khác liên quan.

3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền: Bao gồm 193 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- 81 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường vành đai 2.5 (mặt cắt 3-3; chỉ giới đường đỏ 45,0m): LK3:10 đến LK3:18; LK4:10 đến LK4:18; LK5:10 đến LK5:18; LK6:09 đến LK6:16; LK7:01 đến LK7:08; LK8:01 đến LK8:06; LK9:01 đến LK9:09; LK10:01 đến LK10:09; LK11:01 đến LK11:09; LK12:01 đến LK12:04; LK13:01;

- 112 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Lê Hy (mặt cắt 4-4; chỉ giới đường đỏ 52,0m): LK13:08 đến LK13:14; LK14:08 đến LK14:14; LK15:11 đến LK15:20; LK16:10 đến LK16:18; LK17:10 đến LK17:18; LK18:10 đến LK18:18; LK19:10 đến LK19:18; LK20:10 đến LK20:18; LK21:09 đến LK21:16; LK22:08 đến LK22:14; LK23:10 đến LK23:18; LK24:08 đến LK24:18; LK25:11 đến LK25:20.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Khu đô thị mới Rừng Thông) được phê duyệt).

4. Giao UBND huyện Đông Sơn:

- Rà soát tài sản công tại dự án và xin ý kiến Sở Tài chính về phương án sắp xếp, xử lý (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định;

- Rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (phương án bồi thường GPMB, tái định cư, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo tuân thủ các quy hoạch cấp trên và các quy định của pháp luật; gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư khi đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT (Ô.Hòa), CN.
(Nha-M72).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm