

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7242/SXD-QLN ngày 19/10/2023 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; UBND tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án

- Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa đã được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29/3/2021, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 và Quyết định số 7977/QĐ-UBND ngày 06/9/2023;

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 57.522,18m²; trong đó: đất nhà ở liền kề 20.009,5m²; đất nhà ở xã hội 5.198,97m²; đất bãi đỗ xe + cây xanh 3.416,0m²; đất giao thông, vỉa hè 28.897,71m²;

- Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa;

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp); phía Nam giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp); phía Đông giáp dân cư hiện trạng (thôn 9, xã Quảng Tâm); phía Tây giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp);

- Tổng diện tích đất ở thuộc dự án (không bao gồm đất nhà ở xã hội) là 20.009,5m² (tương ứng với 186 lô đất ở liền kề).

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 89 lô trong tổng số 186 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 97 lô nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này.

Việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở phải đáp ứng các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng) và quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án:

Bao gồm 97 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- 14 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Đông Nam khu đất (lộ giới 17,5m; mặt cắt 1-1): Từ lô LK5-16 đến lô LK5-18; từ lô LK6-16 đến lô LK6-20; từ lô LK7-16 đến lô LK7-21;

- 08 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Tây Bắc khu đất (lộ giới 17,5m; mặt cắt 1-1): Từ lô LK3-01 đến lô LK3-05; từ lô LK4-32 đến lô LK4-34;

- 17 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Đông Bắc khu đất (lộ giới 17,5m; mặt cắt 1-1): Lô LK1:01; lô LK1:12; từ lô LK7:22 đến lô LK7:36;

- 32 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Tây Nam khu đất (lộ giới 17,0m; mặt cắt 3-3): Từ lô LK4-01 đến lô LK4-17; từ lô LK5-01 đến lô LK5-15;

- 26 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường tiếp giáp khu khuôn cây xanh, thiết bị thể dục thể thao, bãi xe (được xác định là tạo điểm nhấn mỹ quan cho khu vực theo quy hoạch chi tiết được duyệt): Từ lô LK6-05 đến lô LK6-15; từ lô LK7-01 đến lô LK7-15.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt).

4. Giao UBND thành phố Thanh Hóa: Trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đấu nối đường nhánh từ dự án vào đường khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo tuân thủ các quy hoạch cấp trên

(trong đó có quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, quy hoạch phân khu khu vực đã phê duyệt) và các quy định của pháp luật; gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KHĐT, TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT_(A.Hòa), CN.
(Nha-o-M134).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm