

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9,
phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2016/QH14 và Luật số 40/2019/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 18, thuộc địa giới hành chính các xã Quảng Hưng, Quảng Phú, Quảng Tâm, Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 04/3/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 12733/QĐ-UBND ngày 10/12/2023 của Ủy ban nhân

dân thành phố Thanh Hóa về việc hủy các Quyết định số: 6193/QĐ-UBND ngày 22/7/2015; 191/QĐ-UBND ngày 10/01/2018; 375/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; 9619/QĐ-UBND ngày 07/11/2018, 4085a/QĐ-UBND ngày 02/6/2020; 12418/QĐ-UBND ngày 09/12/2021; 2102/QĐ-UBND ngày 29/3/2021, 1972/QĐ-UBND ngày 04/3/2022; 1789/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt các đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 2158-CV/VPTU ngày 23/8/2023 của Thành ủy thành phố Thanh Hóa về việc chủ trương phê duyệt quy hoạch để tổ chức thực hiện đầu tư;

Căn cứ Công văn số 5385/UBND-QLĐT ngày 25/8/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc tổ chức lập trình các quy hoạch trên địa bàn thành phố Thanh Hóa,

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Thanh Hóa tại Báo cáo thẩm định số 52/BC-QLĐT ngày 5/9/2023 về việc báo cáo phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 539/TTr-BDA ngày 29/8/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (thay thế thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 và Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 04/3/2023); Lý do: Để đảm bảo đúng thẩm phê duyệt đồ án quy hoạch đô thị đã được quy định tại Điều 31, Nghị định 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ: “1. Cơ quan trình thẩm định và phê duyệt: đ) Cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp huyện thẩm định và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị thuộc trách nhiệm tổ chức lập của Ủy ban nhân dân cấp huyện và đồ án quy hoạch đô thị do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập”.

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

3. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố.

4. Các nội dung khác:

Các nội dung (phạm vi ranh giới, quy mô dân số, tính chất chức năng, cơ cấu sử dụng đất ...) của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa tuân thủ theo hồ sơ đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 và Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 04/3/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa;

2. Đơn vị thẩm định: Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm:

- Kiểm tra hồ sơ đã hoàn chỉnh theo nội dung phê duyệt;

- Đóng dấu đã thẩm định vào hồ sơ và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, đảm bảo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư lập quy hoạch:

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày quy hoạch chi tiết được phê duyệt, yêu cầu các chủ đầu tư lập quy hoạch khẩn trương hoàn thiện hồ sơ tổ chức đóng dấu theo quy định;

- Tổ chức bàn giao hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết, thuyết minh, hồ sơ tổ chức lấy ý kiến về quy hoạch và các văn bản pháp lý khác có liên quan (định dạng hồ sơ cung cấp sau khi được các đơn vị có liên quan đóng dấu đỏ gồm: hồ sơ file cứng và hồ sơ file mềm dưới định dạng cad, word, pdf ...) cho UBND phường, xã (nơi có quy hoạch được phê duyệt); về phòng Quản lý đô thị và Sở Xây dựng để lưu giữ theo quy định;

- Chậm nhất 15 ngày kể từ ngày quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, phối hợp với UBND phường, xã (nơi có quy hoạch được phê duyệt) tổ chức công bố công khai nội dung quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện; bàn giao cho Viện Quy hoạch – Kiến trúc (đăng tải thông tin quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng ...); trung tâm Văn hóa Thông tin Thể thao và Du lịch thành phố (đăng tải thông tin quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố);

- Tổ chức đưa mốc giới quy hoạch chi tiết ra ngoài thực địa (cắm mốc, định vị ranh giới quy hoạch, tìm tuyến, lộ giới các trục giao thông chính, các khu vực bảo vệ ...) quản lý theo quy định của pháp luật;

- Có trách nhiệm lập kế hoạch tổ chức thực hiện quy hoạch, lập và đề xuất đưa vào Kế hoạch đầu tư trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan để đề xuất vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở ...;

- Tổ chức định kỳ rà soát quy hoạch chi tiết theo quy định, lập báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét nội dung điều chỉnh quy hoạch (nếu có);

- Tham gia phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện theo đúng trình tự quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên- Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Quảng Tâm; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó CT UBND TP;
- Lưu VT, QLĐT. (Quảng)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Huy Triều