

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc UBND cấp xã.

Kính gửi:

- Sở Nội vụ;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 698/TTr-SNV ngày 29/4/2026 của Sở Nội vụ về việc ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc UBND cấp xã. Để việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc UBND cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 698/TTr-SNV ngày 29/4/2026 về việc thành lập 16 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc UBND các xã, phường (có danh sách kèm theo); yêu cầu UBND các xã, phường nêu trên, căn cứ các Nghị định, Nghị quyết của Chính phủ¹, Kết luận số 83-KL/TU ngày 29/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án sắp xếp các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan, thực hiện trình tự, thủ tục và quyết định thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc theo thẩm quyền; trong đó, việc thành lập phải đảm bảo đáp ứng các nội dung sau:

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã phải tự chủ về tài chính, tự đảm bảo kinh phí hoạt động; đáp ứng về số lượng người làm việc (bao gồm viên chức và người làm chuyên môn, nghiệp vụ theo chế độ hợp đồng lao động), tiêu chí, điều kiện thành lập phòng theo đúng quy định; năng lực của Giám đốc quản lý dự án, cá nhân được giao phụ trách lĩnh vực chuyên môn của dự án và viên chức, lao động hợp đồng khác phải bảo đảm điều kiện theo quy định và phù hợp với vị trí việc làm.

b) UBND xã, phường chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã quản lý dự án đối với các dự án đầu tư xây dựng do UBND cấp xã là cấp quyết

¹ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện hệ thống tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới.

định đầu tư, chủ đầu tư và các dự án khác theo quy định của pháp luật về xây dựng; tham mưu thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm kết quả giải ngân vốn đầu tư công đạt hiệu quả, mục tiêu, chỉ tiêu đã được cấp có thẩm quyền giao.

c) UBND xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về việc thành lập và tổ chức hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc.

d) Khi cấp có thẩm quyền ban hành các quy định liên quan đến tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, phải kịp thời điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Sở Nội vụ theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc thực hiện, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý và nội dung hướng dẫn, chỉ đạo việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc UBND cấp xã nêu trên.

3. Đối với UBND các xã, phường chưa thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã, tiếp tục xác định sự cần thiết, căn cứ yêu cầu cấp thiết của thực tiễn; số lượng, quy mô đầu tư các dự án, nguồn thu ngân sách địa phương, vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn của địa phương; khả năng đáp ứng yêu cầu tự bảo đảm kinh phí hoạt động theo cơ chế tự chủ; năng lực, kinh nghiệm trong quản lý dự án theo quy định, xây dựng Đề án thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, bảo đảm phương án tài chính, phương án nhân sự, phối hợp với các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Tài chính và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ, đề án theo quy định, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nội vụ) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh hướng dẫn, chỉ đạo.

4. Các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát, kiểm tra UBND các xã, phường trong việc thành lập và tổ chức hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã; báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền đề xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án trực thuộc UBND tỉnh;
- BTV Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh

DANH SÁCH
UBND XÃ, PHƯỜNG THÀNH LẬP BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
(Kèm theo Công văn số: /UBND-THĐT ngày tháng 5 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

1. UBND phường Hạc Thành.
2. UBND phường Đông Sơn.
3. UBND phường Đông Quang.
4. UBND phường Nguyệt Viên.
5. UBND phường Quảng Phú.
6. UBND phường Sầm Sơn.
7. UBND phường Nam Sầm Sơn.
8. UBND xã Yên Định.
9. UBND xã Thọ Xuân.
10. UBND xã Sao Vàng.
11. UBND xã Xuân Lập.
12. UBND xã Hậu Lộc.
13. UBND xã Nga Sơn.
14. UBND xã Thắng Lợi.
15. UBND xã Trung Chính.
16. UBND xã Bá Thước.

(Danh sách này có 16 UBND xã, phường)./.