

Số: /KH-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, rà soát, xử lý các dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại trên địa bàn tỉnh đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích

Thực hiện Kết luận số 299-KL/TU ngày 16/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc rà soát, xử lý các dự án dịch vụ thương mại vi phạm quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh (viết tắt là Kết luận số 299-KL/TU)¹; UBND tỉnh ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý các dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại trên địa bàn tỉnh đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích, với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai nghiêm túc, thực hiện có hiệu quả các chỉ đạo của Trung ương về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đối với các dự án tồn đọng, kéo dài; chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ đối với các dự án dịch vụ thương mại chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát toàn diện các dự án có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ, thương mại trên địa bàn tỉnh đã được giao đất, cho thuê đất; làm rõ tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện; khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đối với từng dự án; yêu cầu chủ đầu tư các dự án chậm triển khai ký cam kết tiến độ hoàn thành dự án.

¹ " Giao Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo đối với các dự án dịch vụ thương mại chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích:

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát toàn diện các dự án dịch vụ thương mại trên địa bàn tỉnh đã được giao đất, cho thuê đất; làm rõ tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đối với từng dự án. Trên cơ sở đó, phân loại cụ thể từng nhóm dự án (*Dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai, cần đẩy nhanh tiến độ; Dự án chậm tiến độ nhưng có khả năng khắc phục; Dự án vi phạm quy định của pháp luật không có khả năng khắc phục; Dự án chậm tiến độ kéo dài, chủ đầu tư không có năng lực hoặc cố tình chây ì, cần xem xét xử lý, thu hồi theo quy định;...*) và xây dựng kế hoạch xử lý phù hợp, khả thi.

- Thành lập các Tổ công tác do lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng, thành viên gồm đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành và địa phương liên quan để trực tiếp theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án. Yêu cầu chủ đầu tư các dự án chậm triển khai ký cam kết tiến độ; trong đó, xác định mốc thời gian hoàn thành và trách nhiệm thực hiện, bảo đảm hoàn thành việc ký cam kết trước ngày 30/4/2026. Kiên quyết thu hồi các dự án vi phạm quy định của pháp luật, chậm tiến độ kéo dài, chủ đầu tư cố tình chây ì, không triển khai đầu tư; xử lý nghiêm theo phương châm "sai ở đâu, xử lý ở đó", không để tồn đọng kéo dài, gây lãng phí nguồn lực đất đai, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh.

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, quyết liệt các nội dung nêu trên; **định kỳ ngày 25 hằng tháng (bắt đầu từ tháng 5/2026), báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ** tình hình, tiến độ thực hiện để theo dõi, chỉ đạo."

- Kiên quyết thu hồi các dự án vi phạm quy định của pháp luật, chậm tiến độ kéo dài, chủ đầu tư không có năng lực hoặc cố tình chây ì, không triển khai đầu tư, không để tồn đọng kéo dài, gây lãng phí nguồn lực đất đai, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh.

2. Yêu cầu

- Rà soát, phân loại cụ thể thành từng nhóm dự án: Dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai, cần đẩy nhanh tiến độ; dự án chậm tiến độ nhưng có khả năng khắc phục; dự án vi phạm quy định của pháp luật không có khả năng khắc phục; dự án chậm tiến độ kéo dài, chủ đầu tư không có năng lực hoặc cố tình chây ì, cần xem xét xử lý, thu hồi theo quy định.

- Việc kiểm tra phải đúng đối tượng, nội dung; không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của doanh nghiệp.

- 100% chủ đầu tư các dự án sử dụng đất vào mục đích dịch vụ, thương mại chậm tiến độ sử dụng đất ký cam kết tiến độ hoàn thành dự án.

II. ĐỐI TƯỢNG XỬ LÝ

Các doanh nghiệp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ, thương mại có dấu hiệu không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất, sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn tỉnh.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

- Rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ vi phạm sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Kiểm tra, đánh giá tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ, thương mại trên địa bàn tỉnh.

- Đối với các dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai và các dự án chậm tiến độ nhưng có khả năng khắc phục thì yêu cầu doanh nghiệp tập trung nguồn lực, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án, yêu cầu chủ đầu tư các dự án chậm triển khai ký cam kết tiến độ hoàn thành dự án.

- Đối với các dự án vi phạm quy định của pháp luật không có khả năng khắc phục; dự án chậm tiến độ kéo dài, chủ đầu tư không có năng lực hoặc cố tình chây ì, cần xem xét xử lý, thu hồi theo quy định.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý: **Trước ngày 10/8/2026.**

2. Thời gian báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý: Sở Nông nghiệp và Môi trường định kỳ báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý về UBND tỉnh vào **ngày 20 hằng tháng (riêng tháng 5 năm 2026 báo cáo trước ngày 31/5/2026).**

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Trên cơ sở danh sách 158 dự án (bao gồm: 105 dự án đang thực hiện theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh và 53 dự án theo Kế hoạch này), chủ trì xây dựng kế hoạch kiểm tra và phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND các xã, phường (viết tắt là cấp xã) và các đơn vị liên quan thực hiện kiểm tra, xử lý đối với các dự án thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của cấp tỉnh; hướng dẫn UBND cấp xã kiểm tra, xử lý đối với các dự án thuộc thẩm quyền giao đất cho thuê đất của cấp xã theo quy định tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (viết tắt là Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND), bảo đảm hoàn thành kiểm tra, xử lý **trước ngày 10/8/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thành lập 04 Tổ công tác do 04 đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ trưởng; các đồng chí lãnh đạo sở, ban, ngành, đơn vị liên quan làm thành viên. Tổ công tác có nhiệm vụ rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại được phân công cho Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo Kế hoạch này; trên cơ sở đó, chỉ đạo xử lý, giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; định kỳ báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện và các vấn đề vượt thẩm quyền.

- Tổng hợp báo cáo của các đơn vị, định kỳ báo cáo UBND tỉnh và tham mưu dự thảo báo cáo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về kết quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Kết luận số 299-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo đúng nội dung yêu cầu của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy tại Kế hoạch số 20-KH/UBKTTU ngày 29/4/2026, **vào ngày 20 hằng tháng (riêng tháng 5 năm 2026 báo cáo trước ngày 31/5/2026)**.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã kiểm tra, đánh giá tiến độ sử dụng đất, vi phạm sử dụng đất đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì có ý kiến về tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc của các dự án (nếu có), đề xuất biện pháp tháo gỡ vướng mắc, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã

- Trên cơ sở các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương xây dựng kế hoạch và thực hiện kiểm tra các dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại dịch vụ đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ sử dụng đất, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của cấp xã theo quy định tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện rà soát và báo cáo bổ sung danh sách các dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại dịch vụ đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ sử dụng đất, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn về Sở Nông nghiệp và Môi trường, để xây dựng kế hoạch kiểm tra xử lý bảo đảm quy định của pháp luật.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này; phải xác định rõ nhiệm vụ, tiến độ, thời gian hoàn thành, giải pháp và kết quả thực hiện đối với từng nội dung công việc, từng dự án; định kỳ vào **ngày 15 hằng tháng (bắt đầu từ tháng 6 năm 2026)** báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Giám đốc các sở; Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, chủ các dự án được kiểm tra rà soát và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, THĐT, KTTC, CN, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh

Phụ biểu 1: Danh sách 158 dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại đã được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh nhưng chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích

(Kèm theo Kế hoạch số: 158 /KH-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh)

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương	Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group	Phường Hạc Thành		Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 29/10/2018; số 4256/QĐ-UBND ngày 17/10/2019	2.572,3
2	Khu Dịch vụ thương mại tổng hợp Trang Mai Anh	Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh	Phường Đông Sơn	Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 29/12/2017; số 1577/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	Quyết định 3451/QĐ-UBND ngày 29/8/2019	1.844
3	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện	Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện	Phường Nam Sầm Sơn	Văn bản số 354/UB-NN ngày 05/02/2004	Quyết định 4774/QĐ-UBND ngày 30/11/2018	26.364
4	Trung tâm thương mại Bến Sung	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển dự án Hà Nội	Xã Như Thanh	GCNĐKĐT số 26121000029 ngày 28/11/2011	Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 09/9/2011	9.459
5	Khu dịch vụ công cộng và trông giữ xe	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á	Phường Hạc Thành	Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 04/5/2018	1.289
6	Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Công ty CP xe khách Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh	Quyết định số 4232/QĐ-UBND 31/10/2016	6.326
7	Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn	Phường Hạc Thành	Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 24/02/2021; 1917/QĐ-UBND ngày 06/7/2021	13.560
8	Trung tâm dịch vụ thương mại văn hóa tại số 06 Đại lộ Lê Lợi	Công ty cổ phần phát hành sách Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Văn bản 5344/UBND-TH ngày 14/10/2009 của UBND tỉnh	Quyết định 3861/QĐ-UBND ngày 27/10/2010	1.733,8
9	Trung tâm thương mại mẫu nhà gỗ truyền thống Thanh Hóa và VPĐD	Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuấn	Phường Hạc Thành	Văn bản số 43/TV-DN ngày 12/3/2015	Quyết định 514/QĐ-UBND ngày 24/4/2015	1.588
10	Khu ẩm thực và cung cấp các sản phẩm đặc sắc xứ Thanh	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Bắc Miền Trung	Phường Quảng Phú	Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh	Quyết định 4771/QĐ-UBND ngày 13/11/2019	9.900
11	Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng	Công ty TNHH Hoa Dũng	Phường Quảng Phú	Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh	Quyết định 3987/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh	8.500

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	Khu dịch vụ thương mại dầu khí Nghi Sơn	Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa	Phường Quảng Phú	Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 11/3/2020	4.600
13	Khu dịch vụ thương mại Tân Hoàng Phi	Công ty TNHH Tân Hoàng Phi	Phường Quảng Phú	Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 25/02/2016	921/QĐ-UBND ngày 15/3/2019	8.000
14	Chợ Quảng Thịnh	Công ty Tùng Lâm	Phường Quảng Phú	Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019.	411/QĐ-UBND ngày 29/01/2021	8.510
15	Khu dịch vụ Hiền Thúy	Công ty TNHH Hiền Thúy	Phường Quảng Phú	Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 05/4/2018	số 1753/QĐ-UBND ngày 19/5/2020	12.850
16	Khu dịch vụ thương mại Quốc Hưng QT	Công ty Quốc Hưng QT	Phường Quảng Phú	Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 15/5/2017	số 4883/QĐ-UBND ngày 13/11/2020	12.000
17	Khu dịch vụ thương mại Quyết Liên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên	Phường Quảng Phú	Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 06/8/2018; số 4420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022	số 894/QĐ-UBND ngày 11/3/2022	3.640
18	Đầu tư xây dựng Khu trụ sở, văn phòng làm việc	Công ty TNHH Hùng Trâm - Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000265 ngày 02/6/2015	284/QĐ-BQLKKTNS ngày 26/10/2015	3.077
19	Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm	Công ty TNHH thương mại Dược liệu Út Phương	Xã Tân Ninh	Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 25/10/2017.	số 3215/QĐ-UBND ngày 12/8/2019	16.500
20	Khu thương mại dịch vụ và giới thiệu máy nông nghiệp	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định	Xã Thọ Phú	Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	số 918/QĐ-UBND ngày 30/3/2017	13.737
21	Khu văn hoá thể thao, vui chơi giải trí	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại dịch vụ Thọ Mươi	Xã Thọ Phú	Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	số 1391/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	10.891,8
22	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	1520/QĐ-UBND ngày 26/4/201	36.670
23	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú Hưng Thanh	Công ty TNHH Phú Hưng Thanh	Xã Thiệu Hóa	Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 17/9/2018;	5460/QĐ-UBND ngày 23/12/2019	4.689
24	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Mạnh Hải	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 15/01/2018	5132/QĐ-UBND ngày 19/12/2018	8.467
25	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Tân Huy Ngọ	Công ty TNHH TMDV Cường Thịnh Phát (tách ra từ Công ty TNHH Tân Huy Ngọ)	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 15/01/2018	4820/QĐ-UBND ngày 04/12/2018	8.000

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
26	Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn Tùng	Công ty TNHH Hoàng Sơn Tùng	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	147/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	3.075
27	Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH thương mại tổng hợp Tân Sơn	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 26/3/2018	số 4248/QĐ-UBND ngày 16/10/2019	5.000
28	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính	Xã Nông Cống	Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 14/12/2018	89/QĐ-UBND ngày 07/01/2019	5.919
29	Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao	Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn	Phường Bim Sơn	Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016	số 3164/QĐ-UBND ngày 25/8/2017	12.644
30	Khu văn phòng thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thăng Long Gold	Phường Quảng Phú	Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 18/5/2016	369/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	6.023
31	Trung tâm dịch vụ thương mại Trường Xuân	Công ty CP Thương mại Trường Xuân	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 29/4/2016	3578/QĐ-UBND ngày 10/11/2018	18.100
32	Cửa hàng xăng dầu loại I	Công ty TNHH TM & XD Hoàng Khải	Phường Quảng Phú	Quyết định số 09/QĐ-CT ngày 02/10/2009	864/QĐ-UBND ngày 25/11/2011	9.187,5
33	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Thành Trang	Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh thương mại Thành Trang	Phường Quảng Phú	Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 07/11/2016	499/QĐ-UBND ngày 23/11/2017	3.275
34	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Miền Bắc	Phường Quảng Phú	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 27/8/2015	số 4726/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	2.548
35	Khu Căn hộ cao cấp và Trung tâm thương mại Bờ Hồ	Công ty CP Đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Phường Hạc Thành		Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 22/4/2011	3.249
35	Khu tổ hợp dịch vụ thương mại	Công ty TNHH Xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Quyết định số 3225/QĐ-UBND ngày 29/8/2017;	49/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 11/02/2022	9.800
37	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH DV&TM Huyện Hà	Xã Hoàng Châu	Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 26/9/2018	3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019	940
38	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị	Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quán	Xã Hoàng Lộc	Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 02/8/2016	số 3044/QĐ-UBND ngày 21/8/2017	5.462
39	Dự án kho xăng dầu	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Long Hưng	Phường Hải Bình	Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 18/03/2020	37/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 10/3/2017; 18/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 23/01/2018	44.651

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
40	Xưởng thu mua, phân loại, sơ chế thủy sản Thủy Tuấn	Công ty TNHH Thương mại Vận tải và Chế biến hải sản Thủy Tuấn	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000125 chứng nhận ngày 02/8/2012	149/QĐ-BQLKKTNS ngày 27/5/2013	1.153
41	Cụm thương mại Đức Linh	Công ty cp đầu tư xây dựng Đức Linh P.T	Phường Hải Bình	QĐ số 460/QĐ-UBND ngày 29/01/2019; 24/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 15/01/2021	số 24/QĐ-BQLKKTNS ngày 15/01/2021	6.839,3
42	Khu dịch vụ thương mại và vận tải	Công ty TNHH TM&VT Minh Việt	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	số 5074/QĐ-UBND ngày 29/12/2016	2.566
43	Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp Intimex Sầm Sơn	Công ty cổ phần Intimex Việt Nam	Phường Sầm Sơn	Văn bản số 8932/UBND-NN ngày 25/9/2014	Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 04/05/2016	6.760,7
44	Khu thể thao, vui chơi giải trí Thọ Xuân	Công ty TNHH Tân An	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; 3183/UBND-THKH ngày 21/3/2019; 4637/QĐ-UBND ngày 08/11/2019;		
45	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 11/9/2017	3909/QĐ-UBND ngày 10/10/2018	19.250
46	Cửa hàng xăng dầu Xuân Thành	Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/4/2019		
47	Dự án Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm ô tô	Công ty CP Mai Linh Đông Đô	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 90/QĐ-HĐQT ngày 24/9/2013	Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2013,	9.750
48	Khu dịch vụ thương mại Sao Nông	Công ty CP Sản xuất và Thương mại tổng hợp Cường Phát	Phường Đông Sơn	Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 24/01/2018	713/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	11.529
49	Khu thương mại đô thị	Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành	Phường Hải Bình	Công văn số 10006/UBND-THKH ngày 09/12/2013	300/QĐ-BQLNS ngày 04/12/2015	11.862
50	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Công ty TNHH xây dựng giao thông thủy lợi Giang Sơn	Phường Nghi Sơn	Thuyết minh DADT Xây dựng tổ hợp khách sạn nhà hàng của Công ty lập và phê duyệt năm 2016	267/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 29/7/2016	23.485
51	Văn phòng giao dịch Quang Vinh - Hải Thượng	Công ty TNHH Quang Vinh - Hải Thượng	Phường Nghi Sơn	GCNĐT số 26221000257 ngày 07/05/2015	294/QĐ-BQLKKTNS ngày 18/11/2015	1.217

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
52	Khu công viên cây xanh, thể dục thể thao kết hợp nghỉ dưỡng Bình Minh	Công ty TNHH phát triển Đông Tiến	Phường Tĩnh Gia	Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 01/12/2017; Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 và Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 06/1/2022		48.100
53	Đầu tư xây dựng Trung tâm chuyên giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu	Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn	Phường Tĩnh Gia	Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 19/01/2018	340/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 22/11/2018	20.517
54	Chợ Bình Minh	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 14/8/2017; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 03/01/2019, Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 30/8/2022		10.700
55	Bãi trông giữ xe Anh Cường	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 23/11/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại QĐ số 45/QĐ-UBND ngày 03/01/2019		15.000
56	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP môi trường cây xanh Nghi Sơn	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 29/8/2018	323/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 6/9/2016	7.475
57	Khu du lịch sinh thái Anh Cường	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường	Phường Hải Lĩnh	Quyết định số 3682/QĐ-UBND ngày 28/9/201		97.200
58	Khu DVTM Hoàng Tiến Phúc	Công ty TNHH Hoàng Phụng	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 23/8/2017	825/QĐ-UBND ngày 07/3/2018	9.100
59	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc	Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 07/8/2017	1003/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	4.200
60	Cơ sở kinh doanh đồ gỗ cao cấp và thiết bị giáo dục	Công ty CP sản xuất thiết bị giáo dục Việt Nam	Xã Yên Định	Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 11/07/2016	số 924/QĐ-UBND ngày 30/03/2017	3.453
61	Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh	Công ty TNHH Quỳnh Mạnh	Xã Lam Sơn	Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016;	3286/QĐ-UBND ngày 01/9/2017	4.373
62	Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nam Thanh	Xã Kim Tân	Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 26/12/2017	871/QĐ-UBND ngày 12/3/2019	3.961

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
63	Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành	Công ty TNHH Minh Long	Xã Ngọc Trạo	Công văn số 4535/UBND-THKH ngày 18/5/2015	số 358/QĐ-UBND ngày 28/01/2016	8.707
64	VP Đại diện và Cửa hàng kinh doanh giới thiệu sản phẩm NN sạch công nghệ cao	Công ty TNHH Anh Minh Giang	Xã Ngọc Lặc	Quyết định số 4420/QĐUBND ngày 17/11/2017	5134/QĐ-UBND ngày 19/12/2018	1.216
65	Khu thương mại, dịch vụ nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn (Giai đoạn 1)	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Phường Hải Lĩnh	số 624/QĐ-UBND ngày 15/02/2019	số 217/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 19/8/2020	29.325
66	Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến tại xã Hoàng Hải, huyện Hoằng Hóa	Công ty CP Xuất nhập khẩu và đầu tư Hà Nội; UBND tỉnh có Công văn số 6147/UBND-KTTC ngày 09/11/2010 đồng ý cho Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty CP Đầu tư Du lịch biển Hải Tiến 126	Xã Hoàng Tiến		Quyết định số 1533/QĐ-UB ngày 11/5/2004; Công văn số 6147/UBND-KTTC ngày 09/11/2010 đồng ý cho Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty CP Đầu tư Du lịch biển Hải Tiến 126; GCNĐKĐT số 7305656458 của UBND tỉnh cấp cho Công ty CP Đầu tư du lịch biển Hải Tiến 126.	
67	Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn	Công ty CP Thành An Thanh Hóa	Xã Ngọc Lặc	Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 13/7/2017	số 128/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, 5462/QĐ-UBND ngày 24/12/2019	8.919
68	Tổ hợp KS và TTTM Hà Thanh	Công ty đầu tư Hà Thanh- Công ty cổ phần	Xã Ngọc Lặc	QĐ số 650/QĐ-UBND ngày 28/02/2023	số 5166/QĐ- UBND ngày 15/12/2021	15.283,9
69	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi	Xã Ngọc Lặc	QĐ số 374/QĐ-TMMN ngày 15/8/2010	Quyết định số 4481/ Đ-UBND ngày 16/12/2013	8.998
70	Bên xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng	Công ty TNHH Đạm Xuân	Xã Thạch Quảng	Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 21/5/2019	1790/QĐ-UBND ngày 15/5/2018	19.935
71	Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch	Công ty CP Xây dựng Quảng Tường	Phường Sầm Sơn	Công văn số 15055/UBND-NN 30/12/2016	350/QĐ-UBND ngày 05/02/2009	29.996
72	Khách sạn Mặt trời mọc	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoằng Sơn	Phường Sầm Sơn	1831/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh	3797/QĐ-UBND ngày 06/10/2017	8.080
73	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	Công ty cổ phần tổng hợp	Phường Tân Dân	số 3961/QĐUBND ngày		62.700

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Phú Thịnh Phát	Phú Thịnh Phát		15/10/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 21/8/2020		
74	Khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ thương mại	Công ty CP đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại NSCM	Phường Tĩnh Gia	Quyết định phê duyệt dự án: số 26/QĐ-HĐQT ngày 01/10/2012	số 1007/QĐ-UBND ngày 23/3/2018, số 5368/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	2.841,6
75	Khu dịch vụ Nhà hàng, khách sạn Văn Hoa	Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Văn Hoa	Phường Hải Bình	Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 05/02/2018	299/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 24/10/2018	17.875
76	Khu sinh du lịch thái đảo Nghi Sơn	Công ty cp đầu tư dịch vụ và du lịch Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 262031000016 chứng nhận lần đầu 30/11/2007; Điều chỉnh lần 1: 26/3/2014, số 3036/UBND-THKH ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh. QĐ thuê đất 438/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 09/12/2016	QĐ thuê đất 438/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 09/12/2016	370.883,4
77	Khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển	Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội	Phường Tân Dân	số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018; Điều chỉnh lần 1 tại QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018; điều chỉnh lần 2 tại QĐ 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/201		140.900
78	Trung tâm nội thất Tuscany	Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường	Xã Quảng Bình	QĐ số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019	số 5470/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 và 626/QĐ-UBND ngày 24/02/2020	22.102,6
79	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân	Công Ty cổ phần thương mại và xây dựng Thanh Vân	Xã Quảng Bình	Số 4199/QĐ-UBND ngày 06/10/2020	số 5087/QĐ-UBND ngày 27/11/2020	65.402
80	Công trình dịch vụ vận tải	Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An	Xã Quảng Chính	QĐ số 3939/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 về việc chấp thuận chủ trương,	số 2065/QĐ-UBND ngày 14/06/2022	
81	Nhà hàng Thượng Hà	Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà	Xã Quảng Chính	1341/QĐ-UBND ngày 26/4/2017; Quyết định số: 4579/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; Quyết định số: 5252/QĐ-UBND ngày 04/12/2020	538/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 và số 1148/QĐ-UBND ngày 07/04/2023	15.510,5
82	Cửa hàng xăng dầu Hà Đông	Công ty TNHH thương mại	Xã Hà Trung	Quyết định số 5065/QĐ-UBND	QĐ 2150/QĐ-UBND	2.000

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		và xây dựng Đạt Thành		ngày 28/12/2016	ngày 21/6/2017	
83	Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng	Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng	Phường Đông Quang	4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh	4758/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh	6.000
84	Khu bãi đậu xe kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Thuận Thanh	Công ty TNHH Thuận Thanh	Phường Đông Quang	1439/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh	4722/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh	6.400
85	Khu dịch vụ tổng hợp HTV	Cty cổ phần xây dựng và môi trường Thuận An	Phường Đông Quang	số 1962/QĐ-UBND, ngày 28/5/2018	số 4290/QĐ-UBND ngày 12/10/2020	2.750
86	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, văn phòng	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam (đã thực hiện tách doanh nghiệp để thành lập Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam	Phường Hàm Rồng	Số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017; số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019, số 1782/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, số 4350/QĐ-UBND ngày 03/11/2021	Số 4898/QĐ-UBND ngày 03/12/2021	6.814
87	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Long Hường	Công ty TNHH Long Hường	Phường Hàm Rồng	1387/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh	830/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của UBND tỉnh	4.111
88	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn	Công ty TNHH SK 1368	Phường Hàm Rồng	4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh	3804/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh	5.568
89	Cửa hàng thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Tú Linh	Phường Nguyệt Viên	1585/UBND-THKH ngày 14/02/2015	2268/QĐ-UBND ngày 16/8/2015 của UBND tỉnh	8.765,5
90	Cửa hàng thương mại, dịch vụ tổng hợp Minh Xuân	Công ty TNHH sản xuất và thương mại tổng hợp Minh Xuân	Phường Nguyệt Viên	3262/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 của UBND tỉnh	3531/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh	3.867,6
91	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Thành An	Công ty TNHH Hoàng Quân DH	Phường Nguyệt Viên	số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016	4033/QĐ-UBND ngày 24/10/2017	13.505
92	Cửa hàng xăng dầu và Khu kinh doanh thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Sơn Hải	Phường Nguyệt Viên		2381/QĐ-UBND ngày 05/7/2017	5.615
93	Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh ăn uống, khách sạn	Công ty CP Đầu tư phát triển Lê Hoàng	Phường Nguyệt Viên	2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND tỉnh	1014/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh	10.000
94	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Phú Thành HT	phường Nguyệt	8591/UBND-THKH ngày	353/QĐ-UBND ngày 27/01/2016	10.672

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Phủ hành		Viên	17/9/2014 của UBND tỉnh	của UBND tỉnh	
95	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và sửa chữa ô tô Vĩnh Quang	Công ty TNHH DV-TM-TH đầu tư Quang Minh	Phường Nguyệt Viên	QĐ số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2015	số 5580/QĐ-UBND ngày 31/12/2015; số 279/QĐ-UBND ngày 22/01/2018	13.260
96	Khu thương mại dịch vụ Sao Mai	Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Sao Mai	Phường Sầm Sơn	2030/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh	3600/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh	2.170
97	Tổ hợp kinh doanh dịch vụ thương mại	Công ty TNHH thép Ánh Ngọc	Xã Hoàng Hóa	3357/QĐ-UBND ngày 05/9/2016; số 1134/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; số 2823/QĐ-UBND ngày 04/8/2017; số 3330/UBND-THKH ngày 31/3/2017	1392/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	18.139,1
98	Khu du lịch sinh thái biển Tiến Thanh	Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến (trước đây là Công ty TNHH Sở hữu trí tuệ Thảo Thọ Quyển)	Xã Hoàng Tiến, Hoàng Thanh	Quyết định số 1534 QĐ-UB ngày 11/5/2004		
99	Cửa hàng xăng dầu	Công ty TNHH XD Vận tải Xuân Thanh	Xã Hoạt Giang	số 1226 ngày 14/4/2023	số 3058/QĐ- UBND ngày 22/7/2024	1.904,2
100	Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân	Công ty CP Xây dựng 911	Xã Biện Thượng	Quyết định số 3637/QĐ-UBND ngày 12/9/2019	số 3406/QĐ-UBND ngày 27/8/2019	8.582
101	Xây dựng trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế (giai đoạn 1)	Công ty CP tập đoàn Tân Phục Hưng	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 24/4/2017	78/QĐ-BQLNS ngày 03/5/2017	64.470
102	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà hàng, khách sạn	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân	Xã Hà Trung	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Công ty số 03/QĐ-DN ngày 10/4/2014	636/QĐ-UBND ngày 14/02/2015	31.479
103	Khu thương mại và văn phòng Tuấn Minh	Công ty CP Xây dựng thương mại Tuấn Minh	Phường Hàm Rồng	Văn bản số 2737/UBND-NN ngày 22/8/2013	Quyết định số 2644/ Đ-UBND ngày 18/7/2016	9.048
104	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 04/9/2018	5146/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	5.000
105	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại	Công ty CP Tập đoàn Miền núi	Xã Lam Sơn		số 3648/QĐ-UB ngày 15/11/2004, số 156/QĐ-UBND ngày 17/01/2015	13.735
106	Nhà hàng khách sạn	Công ty CP đầu tư và phát triển TTC (sáp nhập với	Xã Kim Tân	Quyết định số 2144/QĐ-CT ngày 01/7/2003	2948/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	2.065

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC)				
107	Cửa hàng dịch vụ thương mại	Công ty TNHH MTV xăng dầu, dầu khí Thanh Hóa	Xã Ngọc Lặc	QĐ số 1699/QĐ-UBND ngày 18/5/2022	số 2916/QĐ- UBND ngày 11/7/2024	6.072,7
108	Cửa hàng xăng dầu và trạm triết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng	Công ty TNHH MTV Tân Thành 8	Xã Thiết Ống	Quyết định số 2954/QĐ- UBND ngày 08/8/2016	Quyết định số 3277/QĐ- UBND ngày 31/8/2017	6.190,3
109	Kinh doanh máy nông lâm nghiệp và giống cây trồng	Công ty CP Trung Tuấn Phong	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	2640/QĐ-UBND ngày 07/7/2020	12.000
110	Khu du lịch sinh thái, câu cá, côi gấu gạo bằng nước	Công ty TNHH TM Bắc Thành	Phường Hàm Rồng	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 06/7/2012	1443/QĐ-UBND ngày 10/5/2011	27.062
111	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Đầu tư xây dựng Vũ Phong	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 05/10/2016	
112	Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại, khách sạn, nhà hàng	Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại 315	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000160 ngày 02/6/2015	367/QĐ-BQLNS ngày 4/12/2013	10.000
113	Khu thương mại	Công ty CP Dịch vụ - Thương mại đa quốc gia Ánh Dương	Phường Nghi Sơn	GCNĐT số 26221000182	110/QĐBQLKKTNS ngày 23/4/2014	1.949,1
114	Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên	Công ty CP Do Xuyên	Phường Tĩnh Gia	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7500405613 ngày 25/01/2016	số 660/QĐ-UBND ngày 23/02/2013	28.606
115	Khu đô thị du lịch sinh thái FLC	Công ty CP Tập đoàn FLC	Phường Sầm Sơn	3278/UBND-THKH ngày 26/4/2014 của UBND tỉnh	Các Quyết định: Số 4345/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, số 827/QĐ-UBND ngày 13/3/2015, số 4489/QĐ-UBND ngày 18/11/2016, số 1593/QĐ-UBND ngày 15/5/2017, số 4270/QĐ-UBND ngày 08/11/2017, số 2805/QĐ-UBND ngày 24/7/2018, số 2526/QĐ-UBND ngày 25/6/2019, số 1663/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh	713.607
116	Khách sạn cao tầng	Công ty Cotaland	Phường Sầm Sơn	1677/QĐ-UBND ngày 08/6/2007	1220/QĐ-UBND ngày 06/5/2008	4.261
117	Khu vườn đảo hoang và hoài niệm	Công ty CP xây dựng và	Phường Sầm Sơn	410/QĐ-UBND ngày 30/01/2018	1959/QĐ-UBND ngày 24/5/2019	222.502

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	thuộc khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ	thương mại Đại Long Group		của UBND tỉnh	(đợt 1) của UBND tỉnh	
118	Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường	Công ty TNHH Xứ Đoài, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Việt trí	Xã Hoàng Tiến		Quyết định số 1531/QĐ-UB cấp ngày 11/05/2004 và quyết định số 1536/QĐ-UB cấp ngày 11/05/2004	
119	Khu du lịch Đại Dương Xanh	Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Đại Dương xanh	Xã Hoàng Tiến	Văn bản số 2598/UBND-NN của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 08/3/2019		
120	Xây dựng nhà nghỉ, khách sạn, khu dịch vụ, vui chơi giải trí, XD biệt thự để chuyển nhượng hoặc cho thuê	Công ty TNHH Phương Trang	Xã Hoàng Tiến		1532/QĐ-CT, ngày 11/5/2004	
121	Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 18/QĐ-HT ngày 18/10/2018 của Công ty	278/QĐ-UBND ngày 16/01/2019	19.037
122	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp	Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Bình Nam	Xã Hoàng Phú	số 2969/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	số 5109/QĐ-UBND ngày 28/12/2017	2.163,7
123	Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn	Xã Hoàng Thanh	số 1910/QĐ-UBND ngày 24/5/2018	421/QĐ-UBND ngày 25/06/2020	6.969,8
124	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP đầu tư và kinh doanh KKM	Xã Hoàng Lộc	3312/QĐ-UBND ngày 31/8/2015	2051/QĐ-UBND ngày 15/6/2016	
125	Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp	Công ty CP thương mại dịch vụ Katsuma	Phường Quang Trung	Quyết định số 3984/QĐ-UBND ngày 19/10/2017	1583/QĐ-UBND ngày 03/5/2018	7.616
126	Trụ sở làm việc	Công ty CP Sông Mã	Phường Hạc Thành	Quyết định số 5377/QĐ-UBND ngày 22/12/2015	Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 21/8/2018	2.581,8
127	Xây dựng khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - văn phòng cho thuê - dịch vụ thương mại	Công ty CP xi măng Công Thanh	Phường Hạc Thành		Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/03/2009	17.963
128	Khu thương mại hỗn hợp	Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công văn số 2993/UBND-THKH ngày 18/4/2014	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015; điều chỉnh tại QĐ số 4522/QĐUBND ngày 22/11/2016	2.000
129	Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza	Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty CP	Phường Hạc Thành	Công văn số 476/UBND-THKH ngày 17/01/2014	Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 03/4/2015	7.913
130	Khu thương mại hỗn hợp	Công ty cổ phần Điện năng	Phường Hạc Thành	GCNĐKĐT mã số dự án	Quyết định số 1339/QĐ-UBND	10.360,1

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		lượng tái tạo Hàn Việt (trước đây Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn)		7414545762 do Sở KHĐT chứng nhận lần đầu ngày 09/12/2016	ngày 15/4/2015; số 4522/QĐ-UBND ngày 22/11/2016	
131	Nhà hàng khách sạn Hưng Gia	Công ty CP Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Văn bản số 1962/UBND-TCKH ngày 18/3/2014	4666QĐ-UBND ngày 24/12/2014	9.677
132	Xây dựng kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn	Công ty CP Thảo Trung	Phường Quảng Phú	CV số 3927/UBND-NN CV số 11415/UBND-NN ngày 19/9/2018	số 2308/QĐ-UBND ngày 23/8/2006	5.944
133	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thư	Phường Quảng Phú	số 2237/QĐ-UBND ngày 27/6/2016	số 2461/QĐ-UBND ngày 28/6/2018	4.327
134	Khu thương mại dịch vụ Đức Nam	Công ty CP Đức Nam	Phường Quảng Phú	số 4640/QĐ-UBND ngày 18/11/2021	số 4175/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 (đợt 1); số 5507/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 (đợt 2)	6.951
135	Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân	Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Vạn Xuân	Phường Quảng Phú	Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 28/7/2017	số 728/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	2.502,2
136	Văn phòng dịch vụ thương mại đa chức năng	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quảng Thành (nhận chuyển nhượng từ Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành)	Phường Quảng Phú	Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016	1248/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh	4.000
137	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hưng Vương	Công ty CP Dịch vụ thương mại và cây xanh Hưng Vương (nay là Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và Đầu tư Hoàng Nam)	Xã Sao Vàng	Quyết định số 4442/QĐ-UBND ngày 08/11/2018	2642/QĐ-UBND ngày 02/7/2019	9.818
138	Xây dựng Khu thương mại dịch vụ nông lâm sản	Công ty TNHH Phúc Lộc TĐ	Xã Sao Vàng	Quyết định số 5085/QĐ-UBND ngày 27/12/2017	1085/QĐ-UBND ngày 28/3/2019	8.000
139	Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông lâm sản Nhất Duy	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy	Xã Hợp Tiến	Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 06/4/2020	số 1678/QĐ-UBND ngày 14/5/2020	24.552

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
140	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và XNK Phú Quý	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017	4378/QĐ-UBND ngày 16/11/2017	10.008
141	Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá	Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công	Xã Hoa Lộc	QĐ 4813/QĐ-UBND ngày 13/12/2016; QĐ số 3360/QĐ-UBND ngày 06/9/2018	số 4813/QĐ-UBND ngày 13/12/2016	12.281
142	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuyết Tuấn	Công ty TNHH thủy sản Tuyết Tuấn	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 07/8/2017	số 1031/QĐ-UBND ngày 25/3/2019	4.200
143	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	xã Vạn Lộc	Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 12/06/2019	5186/QĐ-UBND ngày 09/12/2019	14.384
144	Xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Khánh	Công ty TNHH Gia Khánh Star	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 55/QĐ-DK ngày 15/12/2009 của Công ty	Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 24/2/2010	3.949
145	Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành	Công ty TNHH Phúc Thành	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 23/5/2019	Quyết định số 5596/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	11.898
146	Kinh doanh khai thác chợ hải sản đầu mối	Công ty TNHH đầu tư TM Tuấn Dũng	Phường Hải Bình	Quyết định số 287/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 16/8/2016	179/QĐ-BQLNS ngày 14/6/2013	23.2900
147	Cụm thương mại dịch vụ Châu Long (Đợt 1)	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Châu Long	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000234, Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 02/8/2019, số 1034/QĐ-UBND ngày 25/3/2020	454/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 31/12/2019	13.647
148	Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công	Công ty TNHH Xuân Thành Công	Phường Hải Bình	số 26221000163 chứng nhận lần đầu ngày 11/10/2013	67/QĐ-BQLNS ngày 14/3/2014	10.003
149	Kho Xăng dầu Petrolimex Thanh Hóa	Công ty Xăng dầu Thanh Hóa	Phường Hải Bình	Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 17/4/2018; số 5343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	70/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 06/3/2019	38.513
150	Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần	Công ty CP Xây dựng dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ	Phường Hải Bình	số 12371/UBND-THKH ngày 15/12/2014	31/QĐ-BQLNS ngày 06/3/2017	3.305,9
151	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	DNTN và dịch vụ thương mại Phú Thịnh	Phường Quang Trung	số 8951/UBND-THKH ngày 25/9/2014	4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2014	2.325

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
152	Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang	Công ty TNHH Bắc Giang	Phường Quang Trung	số 4901/UBND-NN ngày 13/9/2010	349/QĐ-UBND ngày 26/01/2011	9.074
153	Khu tổng hợp DVTM tổng hợp Tiên Nam	Công ty TNHH TMDV XD&ĐT Thuận Thiên	Phường Quang Trung	Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 28/9/2017	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/01/2018	7.520
154	Khu tổ hợp dịch vụ HTQ	Công ty CP HTQ Việt Nam	Phường Hải Bình	Giấy CNĐT số 26221000266 ngày 14/6/2015	281/QĐ-BQLNS ngày 15/12/2017	18.700
155	Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh	Xã Quảng Bình	Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016	Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 08/8/2017	7.110,4
156	Trung tâm dịch vụ thương mại Sake	Công ty TNHH Tuấn Đạt	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 03/QĐ-CTTĐ ngày 09/10/2012 của Công ty	Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 15/11/2012	9.750
157	Khu thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Bảo An LG	Xã Yên Định	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	số 1438/QĐ-UBND ngày 22/4/2019	46.945
158	Văn phòng làm việc, nhà nghỉ công nhân, nhà để xe ô tô và nhà kho để vật dụng thu gom rác thải vệ sinh môi trường	Công ty CP Vệ sinh môi trường Nga Sơn	Xã Nga Sơn	Thuyết minh dự án đầu tư kèm theo Quyết định số 07/QĐ-GĐCT ngày 09/7/2010	3366/QĐ-UBND ngày 22/9/2010	2.790

Phụ biểu 2: Danh sách 105 dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại đang xử lý theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh
(Kèm theo Kế hoạch số: 158/KH-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh)

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Khu Dịch vụ thương mại tổng hợp Trang Mai Anh	Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh	Phường Đông Sơn	số 5130/QĐ-UBND ngày 29/12/2017; số 1577/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	3451/QĐ-UBND ngày 29/8/2019	1.844	Đang đầu tư xây dựng 4/7 hạng mục, còn 03 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
2	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện	Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện	Phường Nam Sầm Sơn	Văn bản số 354/UB-NN ngày 05/02/2004	4774/QĐ-UBND ngày 30/11/2018	26.364	QHCT 1/500 chậm phê duyệt; Nhà đầu tư chậm triển khai dự án; hiện tại vẫn còn vướng mắc GPMB	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, các sở ngành liên quan	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
3	Trung tâm thương mại Bến Sung	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển dự án Hà Nội	Xã Như Thanh	GCNĐKĐT số 26121000029 ngày 28/11/2011	số 2953/QĐ-UBND ngày 09/9/2011	9.459	Tòa nhà trung tâm thương mại thi công xây dựng đã thi công 04 tầng + 01 mái che + 01 bán hầm, chưa thi công hoàn thiện công trình (05 tầng nổi + 01 tầng bán hầm) như thống nhất của UBND tỉnh tại Công văn số 5375/UBND-CN ngày 29/4/2020.	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
4	Đầu tư xây dựng Khu trụ sở, văn phòng làm việc	Công ty TNHH Hùng Trâm - Nghi	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000265	284/QĐ-BQLKKTNSn ngày 26/10/2015	3.077	Đã đầu tư xây dựng nhưng sai về vị trí, kích thước	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn	Phó Chủ tịch

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		Son		ngày 02/6/2015					số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
5	Khu văn hoá thể thao, vui chơi giải trí	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại dịch vụ Thọ Mươi	Xã Thọ Phú	Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	số 1391/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	10.891,8	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
6	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	1520/QĐ-UBND ngày 26/4/201	36.670	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
7	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú Hưng Thanh	Công ty TNHH Phú Hưng Thanh	Xã Thiệu Hóa	Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 17/9/2018;	5460/QĐ-UBND ngày 23/12/2019	4.689	Đã đầu tư xây dựng được 3 hạng mục; còn 3 hạng mục chưa được đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
8	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Mạnh Hải	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 15/01/2018	5132/QĐ-UBND ngày 19/12/2018	8.467	Đang xây dựng 01 công trình, còn 10/11 hạng mục chưa đầu tư; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
9	Khu dịch vụ thương mại hợp Tân Huy Ngọ	Công ty TNHH TMDV	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày	4820/QĐ-UBND ngày 04/12/2018	8.000	Đã gia hạn 24 tháng hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn	Phó Chủ tịch Thường trực

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		Cường Thịnh Phát (tách ra từ Công ty TNHH Tân Huy Ngọ)		15/01/2018			dừng		số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
10	Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn Tùng	Công ty TNHH Hoàng Sơn Tùng	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	147/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	3.075	Đã đầu tư xây dựng 9/12 hạng mục công trình; còn 03 hạng mục chưa đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
11	Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH thương mại tổng hợp Tân Sơn	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 26/3/2018	số 4248/QĐ-UBND ngày 16/10/2019	5.000	Còn 5/13 hạng mục chưa hoàn thành	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
12	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính	Xã Nông Cống	Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 14/12/2018	89/QĐ-UBND ngày 07/01/2019	5.919	Đã đầu tư xây dựng 8/10 hạng mục công trình, đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
13	Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao	Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn	Phường Bim Sơn	số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016	số 3164/QĐ-UBND ngày 25/8/2017	12.644	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; chưa thực hiện dự án	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
14	Khu văn phòng thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Đầu tư phát triển	Phường Quảng Phú	số 1692/QĐ-UBND ngày 18/5/2016	369/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	6.023	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn	Phó Chủ tịch Thường trực

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		Thăng Long Gold							số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
15	Trung tâm dịch vụ thương mại Trường Xuân	Công ty CP Thương mại Trường Xuân	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 29/4/2016	3578/QĐ-UBND ngày 10/11/2018	18.100	Còn 10/16 hạng mục chưa đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
16	Cửa hàng xăng dầu loại I	Công ty TNHH TM & XD Hoàng Khải	Phường Quảng Phú	Quyết định số 09/QĐ-CT ngày 02/10/2009	864/QĐ-UBND ngày 25/11/2011	9.187,5	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
17	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Thành Trang	Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh thương mại Thành Trang	Phường Quảng Phú	Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 07/11/2016	499/QĐ-UBND ngày 23/11/2017	3.275	Nhà trung bày giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc (khoảng 800 m ² , đã xây dựng được 02/05 tầng)	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm
18	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Miền Bắc	Phường Quảng Phú	số 3261/QĐ-UBND ngày 27/8/2015	số 4726/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	2.548	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
19	Khu Căn hộ cao cấp và Trung tâm thương mại Bờ Hồ	Công ty CP Đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Phường Hạc Thành		Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 22/4/2011	3.249	Chậm tiến độ; dự án chưa hoàn thành	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư; các sở, ngành có liên quan	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
									UBND tỉnh	
20	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH DV&TM Huyện Hà	Xã Hoàng Châu	Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 26/9/2018	3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019	940	Chậm tiến độ sử dụng đất; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
21	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị	Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân	Xã Hoàng Lộc	Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 02/8/2016	số 3044/QĐ-UBND ngày 21/8/2017	5.462	Chậm tiến độ sử dụng đất; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
22	Xưởng thu mua, phân loại, sơ chế thủy sản Thủy Tuấn	Công ty TNHH Thương mại Vận tải và Chế biến hải sản Thủy Tuấn	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000125 chứng nhận ngày 02/8/2012	149/QĐ-BQLKKTNS ngày 27/5/2013	1.153	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
23	Khu dịch vụ thương mại và vận tải	Công ty TNHH TM&VT Minh Việt	Phường Sầm Sơn	số 2753/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	số 5074/QĐ-UBND ngày 29/12/2016	2.566	Đã đầu tư xây dựng 02/14 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn (trước đây)	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
24	Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp Intimex Sầm Sơn	Công ty cổ phần Intimex Việt Nam	Phường Sầm Sơn	8932/UBND-NN ngày 25/9/2014	Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 04/05/2016	6.760,7	đầu tư hoàn thành hạng mục bãi đỗ xe ngoài trời đưa vào hoạt động dịch vụ trông giữ xe từ năm 2016; khối nhà dịch vụ đang thi công tới tầng 5;	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn (trước đây)	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
							đã gia hạn 24 tháng			
25	Khu thể thao, vui chơi giải trí Thọ Xuân	Công ty TNHH Tân An	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; 3183/UBND-THKH ngày 21/3/2019; 4637/QĐ-UBND ngày 08/11/2019;			Đã gia hạn SD đất 24 tháng; Nhà đầu tư chưa tập trung bố trí nguồn vốn, nhân lực để triển khai thực hiện	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
26	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 11/9/2017	3909/QĐ-UBND ngày 10/10/2018	19.250	Chưa đầu tư xây dựng 5/10 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
27	Cửa hàng xăng dầu Xuân Thành	Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/4/2019			Nhà đầu tư chưa tập trung bố trí nguồn vốn, nhân lực để triển khai thực hiện	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
28	Dự án Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm ô tô	Công ty CP Mai Linh Đông Đô	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 90/QĐ-HĐQT ngày 24/9/2013	Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2013,	9.750	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
29	Khu dịch vụ thương mại Sao Nông	Công ty CP Sản xuất và Thương mại	Phường Đông Sơn	số 341/QĐ-UBND ngày 24/01/2018	713/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	11.529	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		tổng hợp Cường Phát							số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
30	Văn phòng giao dịch Quang Vinh - Hải Thượng	Công ty TNHH Quang Vinh - Hải Thượng	Phường Nghi Sơn	GCNĐT số 26221000257 ngày 07/05/2015	294/QĐ-BQLKKTNS ngày 18/11/2015	1.217	Công ty đã xây dựng 06/07 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
31	Đầu tư xây dựng Trung tâm chuyên giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu	Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn	Phường Tĩnh Gia	250/QĐ-UBND ngày 19/01/2018	340/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 22/11/2018	20.517	4/20 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
32	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP môi trường cây xanh Nghi Sơn	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 29/8/2018	323/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 6/9/2016	7.475	Đã đầu tư xây dựng 04/07 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
33	Khu dịch vụ thương mại Hoàng Tiến Phúc	Công ty TNHH Hoàng Phụng	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 23/8/2017	825/QĐ-UBND ngày 07/3/2018	9.100	Đã đầu tư xây dựng 01/13 hạng mục công trình; Đang tiến hành xây dựng 02/13 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
34	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc	Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 07/8/2017	1003/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	4.200	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
									UBND tỉnh	
35	Cơ sở kinh doanh đồ gỗ cao cấp và thiết bị giáo dục	Công ty CP sản xuất thiết bị giáo dục Việt Nam	Xã Yên Định	Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 11/07/2016	số 924/QĐ-UBND ngày 30/03/2017	3.453	Đã đầu tư xây dựng 05/07 hạng mục công trình	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
36	Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh	Công ty TNHH Quỳnh Mạnh	Xã Lam Sơn	Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016;	3286/QĐ-UBND ngày 01/9/2017	4.373	Chưa đầu tư xây dựng 01/09 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
37	Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nam Thanh	Xã Kim Tân	Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 26/12/2017	871/QĐ-UBND ngày 12/3/2019	3.961	Đã đầu tư xây dựng 04/10 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
38	Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành	Công ty TNHH Minh Long	Xã Ngọc Trạo	Công văn số 4535/UBND-THKH ngày 18/5/2015	số 358/QĐ-UBND ngày 28/01/2016	8.707	Đã đầu tư xây dựng 04/09 hạng mục công trình	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
39	Văn phòng đại diện và Cửa hàng kinh doanh giới thiệu sản phẩm nông nghiệp sạch công nghệ cao	Công ty TNHH Anh Minh Giang	Xã Ngọc Lặc	Quyết định số 4420/QĐUBND ngày 17/11/2017	5134/QĐ-UBND ngày 19/12/2018	1.216	Đã đầu tư xây dựng 02/07 hạng mục công trình, đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng
40	Khu du lịch sinh	Công ty CP	Xã Hoằng		Quyết định số		: Dự án chưa hoàn	Thuộc trách	Theo Kế hoạch số	Phó Chủ tịch

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	thái biên Hải Tiên	Xuất nhập khẩu và đầu tư Hà Nội	Tiên		1533/QĐ-UB ngày 11/5/2004; Công văn số 6147/UBND-KTTC ngày 09/11/2010 đồng ý cho Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty CP Đầu tư du lịch biển Hải Tiến 126.		thành GPMB, chưa bàn giao đất, chưa được cấp GCNQSDĐ.	nhiệm chủ đầu tư; các sở, ngành có liên quan	66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
41	Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn	Công ty CP Thành An Thanh Hóa	Xã Ngọc Lặc	Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 13/7/2017	số 128/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, 5462/QĐ-UBND ngày 24/12/2019	8.919	Đã đầu tư xây dựng 01/11 hạng mục công trình, đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
42	Bến xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng	Công ty TNHH Đạm Xuân	Xã Thạch Quảng	Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 21/5/2019	1790/QĐ-UBND ngày 15/5/2018	19.935	Đã đầu tư xây dựng 19/23 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
43	Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ	Công ty CP Xây dựng	Phường Sầm Sơn	Công văn số 15055/UBND-	350/QĐ-UBND ngày	29.996	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	khách sạn du lịch	Quảng Trường		NN 30/12/2016	05/02/2009		sử dụng đất 24 tháng	tư	10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thanh Tùng
44	Khách sạn Mặt trời mọc	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn	Phường Sầm Sơn	1831/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh	3797/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh	8.080	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, các sở ngành liên quan	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
45	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	Công ty cổ phần tổng hợp Phú Thịnh Phát	Phường Tân Dân	số 3961/QĐ-UBND ngày 15/10/2017; số 3423/QĐ-UBND ngày 21/8/2020		62.700	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
46	Khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ thương mại	Công ty CP đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại NSCM	Phường Tĩnh Gia	Quyết định phê duyệt dự án: số 26/QĐ-HĐQT ngày 01/10/2012	số 1007/QĐ-UBND ngày 23/3/2018, số 5368/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	2.841,6	Đã đầu tư xây dựng 01 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
47	Khu dịch vụ Nhà hàng, khách sạn Văn Hoa	Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Văn Hoa	Phường Hải Bình	Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 05/02/2018	299/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 24/10/2018	17.875	Đã đầu tư xây dựng 09/10 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
48	Khu sinh DL thái đảo Nghi Sơn	Công ty cp đầu tư dịch vụ và du lịch Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 262031000016 chứng nhận	QĐ thuê đất 438/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày	370.883,4	Chậm tiến độ, đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
				lần đầu 30/11/2007;	09/12/2016				ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
49	Khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển	Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội	Phường Tân Dân	số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018; Điều chỉnh lần 1 t		140.900	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh 10/3/2026	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng
50	Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân	Công ty CP Xây dựng 911	Xã Biện Thượng	Quyết định số 3637/QĐ-UBND ngày 12/9/2019	số 3406/QĐ-UBND ngày 27/8/2019	8.582	Còn 11/14 hạng mục công trình, Công ty chưa đầu tư xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
51	Xây dựng trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế (giai đoạn 1)	Công ty CP tập đoàn Tân Phục Hưng	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 24/4/2017	78/QĐ-BQLNS ngày 03/5/2017	64.470	Đã xây dựng 01 công trình tạm; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
52	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà hàng, khách sạn	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân	Xã Hà Trung	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Công ty số 03/QĐ-DN ngày 10/4/2014	636/QĐ-UBND ngày 14/02/2015	31.479	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; chưa hoàn thành dự án	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
53	Khu thương mại và văn phòng Tuấn Minh	Công ty CP Xây dựng thương mại Tuấn Minh	Phường Hàm Rồng	Văn bản số 2737/UBND-NN ngày 22/8/2013	Quyết định số 2644/Đ-UBND ngày 18/7/2016	9.048	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
									ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
54	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 04/9/2018	5146/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	5.000	Đã san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
55	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại	Công ty CP Tập đoàn Miền núi	Xã Lam Sơn		số 3648/QĐ-UB ngày 15/11/2004, số 156/QĐ-UBND ngày 17/01/2015	13.735	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
56	Nhà hàng khách sạn	Công ty CP đầu tư và phát triển TTC (sáp nhập với Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC)	Xã Kim Tân	Quyết định số 2144/QĐ-CT ngày 01/7/2003	2948/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	2.065	Đã đầu tư xây dựng 04/08 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
57	Cửa hàng dịch vụ thương mại	Công ty TNHH MTV xăng dầu, dầu khí Thanh Hóa	Xã Ngọc Lặc	QĐ số 1699/QĐ-UBND ngày 18/5/2022	số 2916/QĐ-UBND ngày 11/7/2024	6.072,7	Đất chưa sử dụng đất		Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
58	Cửa hàng xăng dầu	Công ty	Xã Thiêt	Quyết định số	Quyết định số	6.190,3	Chậm tiến độ sử dụng	Thuộc trách	Theo Kế hoạch số	Phó Chủ tịch

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	và trạm chiết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng	TNHH MTV Tân Thành 8	Ông	2954/QĐ-UBND ngày 08/8/2016	3277/QĐ-UBND ngày 31/8/2017		đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	nhiệm chủ đầu tư	66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	UBND tỉnh Cao Văn Cường
59	Kinh doanh máy nông lâm nghiệp và giống cây trồng	Công ty CP Trung Tuấn Phong	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	2640/QĐ-UBND ngày 07/7/2020	12.000	Còn 10/13 công trình của dự án chưa đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
60	Khu du lịch sinh thái, câu cá, cối giã gạo bằng nước	Công ty TNHH TM Bắc Thành	Phường Hàm Rồng	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 06/7/2012	1443/QĐ-UBND ngày 10/5/2011	27.062	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
61	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Đầu tư xây dựng Vũ Phong	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 05/10/2016		Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn (trước đây)	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
62	Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại, khách sạn, nhà hàng	Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại 315	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000160 ngày 02/6/2015	367/QĐ-BQLNS ngày 4/12/2013	10.000	Cơ bản hoàn thành dự án, đã được gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
63	Khu thương mại	Công ty CP Dịch vụ - Thương mại	Phường Nghi Sơn	GCNĐT số 26221000182	110/QĐBQLK KTNS ngày 23/4/2014	1.949,1	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		đa quốc gia Ánh Dương							số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
64	Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên	Công ty CP Do Xuyên	Phường Tĩnh Gia	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7500405613 ngày 25/01/2016	số 660/QĐ-UBND ngày 23/02/2013	28.606	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
65	Khu đô thị du lịch sinh thái FLC	Công ty CP Tập đoàn FLC	Phường Sầm Sơn	3278/UBND-THKH ngày 26/4/2014 của UBND tỉnh	Các Quyết định: Số 4345/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, số 827/QĐ-UBND ngày 13/3/2015, số 4489/QĐ-UBND ngày 18/11/2016, số 1593/QĐ-UBND ngày 15/5/2017, số 4270/QĐ-UBND ngày 08/11/2017, số 2805/QĐ-UBND ngày 24/7/2018, số 2526/QĐ-UBND ngày 25/6/2019, số	713.607	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, các sở ngành liên quan	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					1663/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh					
66	Khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ	Công ty CP xây dựng và thương mại Đại Long Group	Phường Sầm Sơn	410/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh	1959/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 (đợt 1) của UBND tỉnh	222.502	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
67	Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường	Công ty TNHH Xứ Đoài, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Việt trí	Xã Hoàng Tiến		Quyết định số 1531/QĐ-UB cấp ngày 11/05/2004 và quyết định số 1536/QĐ-UB cấp ngày 11/05/2004		Các hạng mục công trình chưa xây dựng: Khách sạn mini từ 5 – 7 tầng: 79 cái chưa xây dựng; Khách sạn nghỉ dưỡng: Quy mô xây dựng 7-9 tầng: 62 cái chưa xây dựng; Biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp chiều cao từ 2-3 tầng: 82 cái chưa xây dựng; Khách sạn 4 mùa: từ 12-15 tầng: có 6 cái chưa xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư; các sở, ngành có liên quan	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
68	Xây dựng nhà nghỉ, khách sạn, khu dịch vụ, vui chơi giải trí; XD biệt thự để chuyển nhượng hoặc cho thuê	Công ty TNHH Phương Trang	Xã Hoàng Tiến		1532/QĐ-CT, ngày 11/5/2004		Chậm tiến độ (GPMB chưa xong)	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư; các sở, ngành có liên quan	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
69	Tô hợp khách sạn dịch vụ và thương	Công ty TNHH	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 18/QĐ-HT	278/QĐ-UBND	19.037	Chưa đầu tư xây dựng công trình dự án; đã gia	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	mại Hoàng Tuấn	Hoàng Tuấn		ngày 18/10/2018 của Công ty	ngày 16/01/2019		hạn 24 tháng	tư	10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Văn Cường
70	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp	Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Bình Nam	Xã Hoàng Phú	số 2969/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	số 5109/QĐ-UBND ngày 28/12/2017	2.163,7	Chậm tiến độ sử dụng đất; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, UBND xã.	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
71	Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn	Xã Hoàng Thanh	số 1910/QĐ-UBND ngày 24/5/2018	421/QĐ-UBND ngày 25/06/2020	6.969,8	Chậm tiến độ sử dụng đất; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
72	Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp	Công ty CP thương mại dịch vụ Katsuma	Phường Quang Trung	Quyết định số số 3984/QĐ-UBND ngày 19/10/2017	1583/QĐ-UBND ngày 03/5/2018	7.616	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; chưa triển khai thực hiện DA	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
73	Trụ sở làm việc	Công ty CP Sông Mã	Phường Hạc Thành	Quyết định số 5377/QĐ-UBND ngày 22/12/2015	Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 21/8/2018	2.581,8	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
74	Xây dựng khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - văn phòng cho thuê -	Công ty CP xi măng Công Thanh	Phường Hạc Thành		Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày	17.963	Vướng mắc trong việc tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách.	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư; các sở, ngành có liên	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	dịch vụ thương mại				12/03/2009			quan	ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
75	Khu thương mại hỗn hợp	Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công văn số 2993/UBND-THKH ngày 18/4/2014	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015; điều chỉnh tại QĐ số 4522/QĐUBND ngày 22/11/2016	2.000	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
76	Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza	Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty CP	Phường Hạc Thành	Công văn số 476/UBND-THKH ngày 17/01/2014	Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 03/4/2015	7.913	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
77	Khu thương mại hỗn hợp	Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Hàn Việt (trước đây Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn)	Phường Hạc Thành	GCNĐKĐT mã số dự án 7414545762 do Sở KHĐT chứng nhận lần đầu ngày 09/12/2016	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015; số 4522/QĐ-UBND ngày 22/11/2016	10.360,1	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
78	Nhà hàng khách sạn Hưng Gia	Công ty CP Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng	Phường Hạc Thành	Văn bản số 1962/UBND-TCKH ngày 18/3/2014	4666/QĐ-UBND ngày 24/12/2014	9.677	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		Gia Thanh Hóa							ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
79	Xây dựng kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn	Công ty CP Thảo Trung	Phường Quảng Phú	CV số 3927/UBND-NN CV số 11415/UBND-NN ngày 19/9/2018	số 2308/QĐ-UBND ngày 23/8/2006	5.944	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
80	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thư	Phường Quảng Phú	số 2237/QĐ-UBND ngày 27/6/2016	số 2461/QĐ-UBND ngày 28/6/2018	4.327	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
81	Khu thương mại dịch vụ Đức Nam	Công ty CP Đức Nam	Phường Quảng Phú	số 4640/QĐ-UBND ngày 18/11/2021	số 4175/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 (đợt 1); số 5507/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 (đợt 2)	6.951	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
82	Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân	Phường Quảng Phú	Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 28/7/2017	số 728/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	2.502,2	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
83	Văn phòng dịch vụ thương mại đa chức	Công ty CP Đầu tư và	Phường Quảng Phú	Quyết định số 5003/QĐ-	1248/QĐ-UBND ngày	4.000	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	năng	Thương mại Quảng Thành (nhận chuyển nhượng từ Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành)		UBND ngày 26/12/2016	14/4/2021 của UBND tỉnh		đất 24 tháng		10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Văn Cường
84	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hưng Vượng	Công ty CP Dịch vụ thương mại và cây xanh Hưng Vượng (nay là Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và Đầu tư Hoàng Nam)	Xã Sao Vàng	Quyết định số 4442/QĐ-UBND ngày 08/11/2018	2642/QĐ-UBND ngày 02/7/2019	9.818	Đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
85	Xây dựng Khu thương mại dịch vụ nông lâm sản	Công ty TNHH Phúc Lộc Đ	Xã Sao Vàng	Quyết định số 5085/QĐ-UBND ngày 27/12/2017	1085/QĐ-UBND ngày 28/3/2019	8.000	Đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
86	Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông lâm sản Nhất Duy	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy	Xã Hợp Tiến	Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 06/4/2020	số 1678/QĐ-UBND ngày 14/5/2020	24.552	Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (mới xây dựng 1/2 tầng); đã gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
87	Khu kinh doanh vật	Công ty	Xã Hoa	Quyết định số	4378/QĐ-	10.008	Chậm tiến độ sử dụng	Thuộc trách	Theo Kế hoạch số	Phó Chủ tịch

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý	TNHH Đầu tư Sản xuất và XNK Phú Quý	Lộc	404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017	UBND ngày 16/11/2017		đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	nhiệm chủ đầu tư	66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	UBND tỉnh Cao Văn Cường
88	Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá	Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công	Xã Hoa Lộc	QĐ 4813/QĐ-UBND ngày 13/12/2016; QĐ số 3360/QĐ-UBND ngày 06/9/2018	số 4813/QĐ-UBND ngày 13/12/2016	12.281	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
89	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuyết Tuấn	Công ty TNHH thủy sản Tuyết Tuấn	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 07/8/2017	số 1031/QĐ-UBND ngày 25/3/2019	4.200	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
90	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	xã Vạn Lộc	Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 12/06/2019	5186/QĐUBND D ngày 09/12/2019	14.384	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
91	Xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Khánh	Công ty TNHH Gia Khánh Star	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 55/QĐ-DK ngày 15/12/2009 của Công ty	Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 24/2/2010	3.949	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
92	Khu kinh doanh thương mại và vật	Công ty TNHH Phúc	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 1942/QĐ-	Quyết định số 5596/QĐ-	11.898	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	liệu xây dựng Phúc Thành	Thành		UBND ngày 23/5/2019	UBND ngày 31/12/2019		sử dụng đất 24 tháng	tư	10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Văn Cường
93	Kinh doanh khai thác chợ hải sản đầu mối	Công ty TNHH đầu tư TM Tuấn Dũng	Phường Hải Bình	Quyết định số 287/QĐ-BQLKKTNS & KCN ngày 16/8/2016	179/QĐ-BQLNS ngày 14/6/2013	23.2900	Công văn số 8125/UBND-NN ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương gia hạn bất khả kháng do Covid19; QĐ số 353/QĐ-BQLKKT&KCN ngày 24/10/2023 gia hạn thêm 15 tháng do bất khả kháng.	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
94	Cụm thương mại dịch vụ Châu Long (Đợt 1)	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Châu Long	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000234, Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 02/8/2019, số 1034/QĐ-UBND ngày 25/3/2020	454/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 31/12/2019	13.647	Đã san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
95	Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công	Công ty TNHH Xuân Thành Công	Phường Hải Bình	số 26221000163 chứng nhận lần đầu ngày 11/10/2013	67/QĐ-BQLNS ngày 14/3/2014	10.003	Chậm tiến độ; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
96	Kho Xăng dầu Petrolimex Thanh	Công ty Xăng dầu	Phường Hải Bình	Quyết định số 1357/QĐ-	70/QĐ-BQLKKTNS&	38.513	Đã san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào bao	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Hóa	Thanh Hóa		UBND ngày 17/4/2018; số 5343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	KCN ngày 06/3/2019		quanh; chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án		10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Văn Cường
97	Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần	Công ty CP Xây dựng dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ	Phường Hải Bình	số 12371/UBND-THKH ngày 15/12/2014	31/QĐ-BQLNS ngày 06/3/2017	3.305,9	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
98	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	DNTN và dịch vụ thương mại Phú Thịnh	Phường Quang Trung	số 8951/UBND-THKH ngày 25/9/2014	4827/QĐUBND ngày 31/12/2014	2.325	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
99	Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang	Công ty TNHH Bắc Giang	Phường Quang Trung	số 4901/UBND-NN ngày 13/9/2010	349/QĐ-UBND ngày 26/01/2011	9.074	đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
100	Khu tổng hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiên Nam	Công ty TNHH TMDV XD&ĐT Thuận Thiên	Phường Quang Trung	Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 28/9/2017	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/01/2018	7.520	Chậm tiến độ sử dụng đất; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
101	Khu tổ hợp dịch vụ HTQ	Công ty CP HTQ Việt Nam	Phường Hải Bình	Giấy CNĐT số 26221000266 ngày	281/QĐ-BQLNS ngày 15/12/2017	18.700	Chậm tiến độ, đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Thời gian hoàn thành xử lý vi phạm	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
				14/6/2015					số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	
102	Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh	Xã Quảng Bình	Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016	Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 08/8/2017	7.110,4	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
103	Trung tâm dịch vụ thương mại Sake	Công ty TNHH Tuấn Đạt	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 03/QĐ-CTTĐ ngày 09/10/2012 của Công ty	Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 15/11/2012	9.750	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
104	Khu thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Bảo An LG	Xã Yên Định	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	số 1438/QĐ-UBND ngày 22/4/2019	46.945	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường
105	Văn phòng làm việc, nhà nghỉ công nhân, nhà để xe ô tô và nhà kho để vật dụng thu gom rác thải vệ sinh môi trường	Công ty CP Vệ sinh môi trường Nga Sơn	Xã Nga Sơn	Thuyết minh dự án đầu tư kèm theo Quyết định số 07/QĐ-GĐCT ngày 09/7/2010	3366/QĐ-UBND ngày 22/9/2010	2.790	Còn 05/12 hạng mục chưa đầu tư xây dựng; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 và Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường

Phụ biểu 3: Danh sách 53 dự án đầu tư có sử dụng đất vào mục đích dịch vụ thương mại đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ, có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích

(Kèm theo Kế hoạch số: 158/KH-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh)

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
I. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm chỉ đạo giải quyết 14 dự án										
1	Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương	Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group	Phường Hạc Thành		Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 29/10/2018; số 4256/QĐ-UBND ngày 17/10/2019	2.572,3	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
2	Khu dịch vụ công cộng và trồng giữ xe	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á	Phường Hạc Thành	3263/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 04/5/2018	1.289	Chậm tiến độ; dự án chưa hoàn thành	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
3	Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Công ty CP xe khách Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	1355/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh	Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 31/10/2016	6.326	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
4	Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn	Phường Hạc Thành	113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 24/02/2021; 1917/QĐ-UBND ngày 06/7/2021	13.560	Chậm tiến độ; dự án chưa hoàn thành; vướng mắc về QHXD	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư; các đơn vị có liên quan	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
5	Trung tâm dịch vụ thương mại văn hóa tại số 06 Đại lộ Lê Lợi	Công ty cổ phần phát hành sách Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	5344/UBND-TH ngày 14/10/2009 của	3861/QĐ-UBND ngày 27/10/2010	1.733,8	Chậm tiến độ; dự án chưa hoàn thành	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
				UBND tỉnh						
6	Trung tâm thương mại mẫu nhà gỗ truyền thống Thanh Hóa và Văn phòng đại diện	Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuấn	Phường Hạc Thành	số 43/TV-DN ngày 12/3/2015	514/QĐ-UBND ngày 24/4/2015	1.588	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
7	Khu ẩm thực và cung cấp các sản phẩm đặc sắc xứ Thanh	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Bắc Miền Trung	Phường Quảng Phú	4668/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh	4771/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh	9.900	Dự án chậm tiến độ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
8	Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng	Công ty TNHH Hoa Dũng	Phường Quảng Phú	2725/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh	3987/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh	8.500	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
9	Khu dịch vụ thương mại dầu khí Nghi Sơn	Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa	Phường Quảng Phú	số 2750/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	số 881/QĐ-UBND ngày 11/3/2020	4.600	chưa xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
10	Khu dịch vụ thương mại Tân Hoàng Phi	Công ty TNHH Tân Hoàng Phi	Phường Quảng Phú	số 652/QĐ-UBND ngày 25/02/2016	921/QĐ-UBND ngày 15/3/2019	8.000	chưa xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
11	Chợ Quảng Thịnh	Công ty Tùng Lâm	Phường Quảng Phú	số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019.	411/QĐ-UBND ngày 29/01/2021	8.510	chưa xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
12	Khu dịch vụ Hiền Thúy	Công ty TNHH Hiền Thúy	Phường Quảng Phú	số 1189/QĐ-UBND ngày 05/4/2018	số 1753/QĐ-UBND ngày 19/5/2020	12.850	chưa xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
13	Khu dịch vụ thương mại Quốc Hưng QT	Công ty Quốc Hưng QT	Phường Quảng Phú	số 1592/QĐ-UBND ngày 15/5/2017	số 4883/QĐ-UBND ngày 13/11/2020	12.000	chưa xây dựng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026
14	Khu dịch vụ thương mại Quyết Liên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên	Phường Quảng Phú	964/QĐ-UBND ngày 06/8/2018; số 4420/QĐ-	số 894/QĐ-UBND ngày 11/3/2022	3.640	Dự án chậm tiến độ; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
				UBND ngày 12/12/2022						
II. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng chỉ đạo giải quyết 13 dự án										
15	Khu tổ hợp dịch vụ thương mại	Công ty TNHH Xây dựng thương mại vận tải Huy Anh Nghi Sơn	Phường Hải Bình	số 3225/QĐ-UBND ngày 29/8/2017;	49/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 11/02/2022	9.800	Chậm tiến độ, đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
16	Dự án kho xăng dầu	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Long Hưng	Phường Hải Bình	QĐ số 940/QĐ-UBND ngày 18/03/2020	37/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 10/3/2017; 18/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 23/01/2018	44.651	Dự án chưa triển khai, vướng mắc không đầu mối được đường ống dẫn dầu với Cty Lọc hóa dầu Nghi Sơn	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
17	Cụm thương mại Đức Linh	Công ty cp đầu tư xây dựng Đức Linh P.T	Phường Hải Bình	QĐ số 460/QĐ-UBND ngày 29/01/2019; 24/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 15/01/2021	số 24/QĐ-BQLKKTNS ngày 15/01/2021	6.839,3	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
18	Khu thương mại đô thị	Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành	Phường Hải Bình	Công văn số 10006/UBND-THKH ngày 09/12/2013	300/QĐ-BQLNS ngày 04/12/2015	11.862	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
19	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Công ty TNHH xây dựng giao thông thủy lợi Giang Sơn	Phường Nghi Sơn	Thuyết minh DADT Xây dựng tổ hợp khách sạn nhà hàng của Công ty lập và phê	267/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 29/7/2016	23.485	Công ty đã xây dựng 13/17 hạng mục công trình và đang xây dựng 01 hạng mục công trình; đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm Công ty	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
				duyet năm 2016						
20	Khu công viên cây xanh, thể dục thể thao kết hợp nghỉ dưỡng Bình Minh	Công ty TNHH phát triển Đông Tiến	Phường Tinh Gia	số 4647/QĐUBND ngày 01/12/2017; điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 847/QĐUBND ngày 09/3/2020 và Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 06/1/2022		48.100	Chậm tiến độ sử dụng đất		Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
21	Chợ Bình Minh	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường	Phường Đào Duy Từ			10.700	Chậm tiến độ sử dụng đất		Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
22	Bãi trông giữ xe Anh Cường	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường	Phường Đào Duy Từ	số 4503/QĐ-UBND ngày 023/11/2017;		15.000	Chậm tiến độ sử dụng đất		Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
23	Khu du lịch sinh thái Anh Cường	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường	Phường Hải Lĩnh	số 3682/QĐUBND ngày 28/9/201	97200	97.200	Chậm tiến độ sử dụng đất		Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
24	Khu thương mại dịch vụ nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn (Giai đoạn 1)	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Phường Hải Lĩnh	số 624/QĐ-UBND ngày 15/02/2019	số 217/QĐ-BQLKKTNS& KCN ngày 19/8/2020	29.325	Công ty đã san lấp mặt bằng chưa thực hiện xây dựng các hạng mục công trình Giai đoạn 1 của dự án; đã gia hạn 24 tháng		Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
25	Khu thương mại dịch vụ và giới thiệu máy nông nghiệp	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định	Xã Thọ Phú	Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	số 918/QĐ-UBND ngày 30/3/2017	13.737	Công ty mới thực hiện xong việc san lấp mặt bằng xây dựng tường rào; chưa đầu tư xây dựng công trình trên đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
26	Tổ hợp khách sạn và trung tâm thương mại Hà Thanh	Công ty đầu tư Hà Thanh- Công ty cổ phần	Xã Ngọc Lặc	QĐ số 650/QĐ-UBND ngày 28/02/2023	số 5166/QĐ-UBND ngày 15/12/2021	15.283,9	Đầu tư một phần (tường rào, san lấp mặt bằng, phần móng)	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026
27	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi	Xã Ngọc Lặc	QĐ số 374/QĐ-TMMN ngày 15/8/2010	Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 16/12/2013	8.998	Chậm tiến độ và đã gia hạn 24 tháng; gia hạn bất khả kháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng	10/8/2026

III. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng chỉ đạo giải quyết 13 dự án

27	Trung tâm nội thất Tuscany	Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường	Xã Quảng Bình	QĐ số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019	số 5470/QĐUBND ngày 25/12/2019 và 626/QĐ-UBND ngày 24/02/2020	22.102,6	hoàn thành 04/06 hạng mục (còn Nhà để xe, gara ô tô; hạng mục Nhà A (03 tầng)); đã gia hạn 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng	10/8/2026
29	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân	Công Ty cổ phần thương mại và xây dựng Thanh Vân	Xã Quảng Bình	Số 4199/QĐ-UBND ngày 06/10/202065402	số 5087/QĐ UBND ngày 27/11/2020	65.402	Chậm tiến độ, chưa sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng	10/8/2026
30	Công trình dịch vụ vận tải	Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An	Xã Quảng Chính	QĐ số 3939/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 về việc chấp thuận chủ trương	số 2065/QĐ-UBND ngày 14/06/2022		Chậm tiến độ, chưa sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
31	Nhà hàng Thượng Hà	Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà	Xã Quảng Chính	1341/QĐ-UBND ngày 26/4/2017; Quyết định số:	538/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 và số 1148/QĐ-UBND ngày 07/04/2023	15.510,5	Công trình đang xây dựng, chưa hoàn thành. Quá thời hạn thực hiện dự án mà chưa được gia hạn do xây sai vị trí quy hoạch	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
32	Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng	Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng	Phường Đông Quang	4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh	4758/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh	6.000	Dự án chậm tiến độ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
33	Khu bãi đậu xe kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Thuận Thanh	Công ty TNHH Thuận Thanh	Phường Đông Quang	1439/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh	4722/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh	6.400	Dự án chậm tiến độ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
34	Khu dịch vụ tổng hợp HTV	Cty cổ phần xây dựng và môi trường Thuận An	Phường Đông Quang	số 1962/QĐ-UBND, ngày 28/5/2018	số 4290/QĐ-UBND ngày 12/10/2020	2.750	Dự án chậm tiến độ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
35	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, văn phòng	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam (đã thực hiện tách doanh nghiệp để thành lập Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam	Phường Hàm Rồng	Số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017; số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019, số 1782/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, số 4350/QĐ-UBND ngày 03/11/2021	Số 4898/QĐ-UBND ngày 03/12/2021	6.814	Chưa đầu tư xây dựng công trình; chậm tiến độ SD đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
36	Khu kinh doanh vật liệu	Công ty TNHH Long	Phường Hàm	1387/QĐ-	830/QĐ-	4.111	Chậm tiến độ sử dụng	Thuộc trách	Phó Chủ tịch	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
	xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Long Hoàng	Huỳnh	Rông	UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh	UBND ngày 06/03/2020 của UBND tỉnh		đất và đã gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng	nhệm chủ đầu tư	UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	
37	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn	Công ty TNHH SK 1368	Phường Hàm Rồng	4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh	3804/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh	5.568	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
38	Khu thương mại dịch vụ Sao Mai	Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Sao Mai	Phường Sầm Sơn	2030/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh	3600/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh	2.170	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
39	Khách sạn cao tầng	Công ty Cotaland	Phường Sầm Sơn	1677/QĐ-UBND ngày 08/6/2007	1220/QĐ-UBND ngày 06/5/2008	4.261	Chưa đầu tư xây dựng công trình; chậm tiến độ SD đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026
40	Cửa hàng xăng dầu	Công ty TNHH XD Vận tải Xuân Thanh	Xã Hoạt Giang	số 1226 ngày 14/4/2023	số 3058/QĐ-UBND ngày 22/7/2024	1.904,2	Chậm tiến độ chưa sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Thanh Tùng	10/8/2026

IV. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường chỉ đạo giải quyết 13 dự án

41	Cửa hàng thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Tú Linh	Phường Nguyệt Viên	1585/UBND-THKH ngày 14/02/2015	2268/QĐ-UBND ngày 16/8/2015 của UBND tỉnh	8.765,5	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh để lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục thực hiện	Thuộc trách nhiệm Công ty, các sở ngành liên quan	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
42	Cửa hàng thương mại	Công ty TNHH sản	Phường	3262/QĐ-	3531/QĐ-	3.867,6	Dự án thuộc khu vực	Thuộc trách	Phó Chủ tịch	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
	dịch vụ tổng hợp Minh Xuân	xuất và thương mại tổng hợp Minh Xuân	Nguyệt Viên	UBND ngày 27/8/2015 của UBND tỉnh	UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh		ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh để lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt, tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục thực hiện	nhiệm Công ty; các sở ngành liên quan	UBND tỉnh Cao Văn Cường	
43	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Thành An	Công ty TNHH Hoàng Quân DH	Phường Nguyệt Viên	số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2016	4033/QĐ-UBND ngày 24/10/2017	13.505	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh để lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt, tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục thực hiện	Thuộc trách nhiệm Công ty; các sở ngành liên quan	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
44	Cửa hàng xăng dầu và Khu kinh doanh thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Sơn Hải	Phường Nguyệt Viên		2381/QĐ-UBND ngày 05/7/2017	5.615	Đã xây dựng cửa hàng xăng dầu, chưa hoàn thành dự án	Thuộc trách nhiệm Công ty; các sở ngành liên quan	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
45	Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh ăn uống, khách sạn	Công ty CP Đầu tư phát triển Lê Hoàng	Phường Nguyệt Viên	2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của	1014/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của	10.000	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
				UBND tỉnh	UBND tỉnh					
46	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú hành	Công ty CP Phú Thành HT	Phường Nguyệt Viên	8591/UBND-THKH ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh	353/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND tỉnh	10.672	Chậm tiến độ sử dụng đất	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
47	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và sửa chữa ô tô Vinh Quang	Công ty TNHH DV-TM-TH đầu tư Quang Minh	Phường Nguyệt Viên	QĐ số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2015	số 5580/QĐ-UBND ngày 31/12/2015; số 279/QĐ-UBND ngày 22/01/2018	13.260	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh đề lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục triển khai thực hiện, dẫn đến dự án kéo dài, chưa hoàn thành xây dựng.	Thuộc trách nhiệm Công ty; các sở ngành liên quan	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
48	Tổ hợp kinh doanh dịch vụ thương mại	Công ty TNHH thép Ánh Ngọc	Xã Hoằng Hóa	3357/QĐ-UBND ngày 05/9/2016; số 1134/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; số 2823/QĐ-UBND ngày 04/8/2017; số 330/UBND-THKH ngày 31/3/2017	1392/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	18.139,1	Chưa đầu tư xây dựng; chưa hoạt động	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
49	Khu du lịch sinh thái biển Tiến Thanh	Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải	Xã Hoằng Tiến, Hoằng	Quyết định số 1534/QĐ-UB			Công ty đã được giao đất, cho thuê đất từ	Thuộc trách nhiệm chủ đầu	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao	10/8/2026

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Giấy CNĐT, quyết định chấp thuận chủ trương	Quyết định cho thuê đất	Diện tích (m ²)	Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành kiểm tra, xử lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
		Tiên (trước đây là Công ty TNHH Sở hữu trí tuệ Thảo Thọ Quyển)	Thanh	ngày 11/5/2004			năm 2004; cần kiểm tra, rà soát tổng thể dự án của Công ty, phân loại các vấn đề khó khăn vướng mắc cần giải quyết để có kế hoạch giải quyết các khó khăn vướng mắc	tư, các sở, ngành có liên quan	Văn Cường	
50	Khu du lịch Đại Dương Xanh	Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Đại Dương xanh	Xã Hoàng Tiến	Văn bản số 2598/UBND-NN của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 08/3/2019			Chậm tiến độ	Thuộc trách nhiệm Công ty	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
51	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP đầu tư và kinh doanh KKM	Xã Hoàng Lộc	3312/QĐ-UBND ngày 31/8/2015	2051/QĐ-UBND ngày 15/6/2016		Chậm tiến độ sử dụng đất; đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
52	Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm	Công ty TNHH thương mại Dược liệu Ut Phương	Xã Tân Ninh	Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 25/10/2017.	số 3215/QĐ-UBND ngày 12/8/2019	16.500	Chậm tiến độ đầu tư	Thuộc trách nhiệm chủ đầu tư	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026
53	Cửa hàng xăng dầu Hà Đông	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Đạt Thành	Xã Hà Trung	Quyết định số 5065/QĐ-UBND ngày 28/12/2016	QĐ 2150/QĐ-UBND ngày 21/6/2017	2.000	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; chưa hoàn thành dự án	Thuộc trách nhiệm Công ty	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường	10/8/2026