

DANH MỤC DỰ ÁN TẠM DỪNG THỰC HIỆN, CHẤM DỨT, THU HỒI

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
	TỔNG			10,579.4	439.0			
1	Xây mới trạm y tế xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn	Xã Thọ Bình	UBND xã Thọ Bình	8.6		ĐTC	Do dự án không còn phù hợp với qui hoạch và nhu cầu của nhân dân sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. UBND xã đã chủ động trình HĐND xã (Cấp Quyết định chủ trương đầu tư) và được thống nhất tạm hoãn đầu tư dự án.	Do dự án không còn phù hợp với qui hoạch và nhu cầu của nhân dân sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. UBND xã đã chủ động trình HĐND xã (Cấp Quyết định chủ trương đầu tư) và được thống nhất tạm hoãn đầu tư dự án.
2	Cửa hàng thực phẩm an toàn và Khu dịch vụ thương mại Nhật Quang Minh	Phường Hàm Rồng	Công ty TNHH đầu tư Nhật Quang Minh	40.0	0.9	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
3	Mở rộng khai trường mỏ khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Phường Đông Quang	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Khánh Thành	11.7	2.6	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
4	Nhà máy may Đông Yên	Phường Đông Quang	Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng	60.0	2.5	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
5	Xưởng gia công chế biến đá ốp lát, đá mỹ nghệ Tự Lập	Phường Đông Quang	Công ty CP sản xuất và thương mại Tự Lập	13.9	1.2	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
6	Nhà máy chế biến đá ốp lát, chế tác đá mỹ nghệ nội địa và xuất khẩu Trường Đạt	Phường Đông Quang	Công ty TNHH Trường Đạt	29.4	2.7	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
7	Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường	Phường Nguyệt Viên	Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung	1.8	4.0	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
8	Cửa hàng xăng dầu	Xã Na Mèo	Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ	4.5	0.2	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
9	Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất tổng hợp, cán tôn và vật liệu xây dựng	Xã Hà Trung	Công ty TNHH Trung Dũng Hoa	27.1	2.9	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
10	Nhà máy sản xuất cửa, gia công cơ khí và kinh doanh nông sản xuất	Xã Hoàng Phú	Công ty CP Tập đoàn Eurodoor	87.9	3.3	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
11	Xưởng sản xuất thiết bị phục vụ chăn nuôi và đồ gia dụng	Xã Thọ Long	Công ty TNHH sản xuất xuất nhập khẩu thiết bị chăn nuôi Bình An	29.6	2.0	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
12	Khu du lịch Gardenia Resort Pù Luông	Xã Pù Luông	Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam	10.0	0.5	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
13	Khu du lịch The Garden resort Pù Luông	Xã Pù Luông	Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam	10.0	1.0	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
14	Khu nghỉ dưỡng Pù Luông Village	Xã Pù Luông	Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam	120.0	3.0	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
15	Khu không gian văn hóa truyền thống huyện Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	Công ty CP Xuân Ngọc Minh	55.1	7.8	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
16	Khu gia công các thiết bị phục vụ sản xuất, vận chuyển và bảo quản sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ	Xã Lưu Vệ	Công ty CP nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm	6.7	0.4	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
17	Trồng cây nông nghiệp	Xã Lưu Vệ	Công ty TNHH DVTM Minh Hưng	7.0	4.1	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
18	Xưởng gia công công cụ phục vụ sản xuất tổng hợp Tuấn Văn	Xã Lưu Vệ	Công ty TNHH Sơn Tuấn Văn	8.6	0.4	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
19	Xưởng sản xuất, gia công cửa và nhà thép hình, nhà lưới	Xã Lưu Vệ	Công ty CP xây dựng và thương mại Phong Cách Mới	10.0	0.5	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
20	Nhà máy may Quảng Yên	Xã Quảng Yên	Công ty TNHH TBGD Thịnh An	40.0	4.5	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
21	Xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và kinh doanh vật liệu xây dựng Hùng Cường	Xã Thọ Phú	Công ty TNHH thương mại sản xuất xây dựng Hùng Cường	7.9	0.5	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
22	Nhà máy gia công sản xuất kính an toàn, nhôm thanh định hình cao cấp và đồ nội thất gia dụng	Xã Yên Định	Công ty TNHH thương mại và sản xuất Đức Thắng	47.8	2.2	NNS	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất. Đến nay, dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
23	Khu bến xe	Xã Linh Sơn	Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ	22.7	0.3	NNS	- Vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục thuê đất do có tài sản công trên khu đất thực hiện dự án - Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.	Dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định.
24	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường nối từ đường Nguyễn Tĩnh đến khu quy hoạch xen cư thôn Quang Trung	Phường Hạc Thành	UBND phường Hạc Thành	5.2		ĐTC	1. Khó khăn, vướng mắc: Tại tuyến nhánh số 3, do vướng mắc trong công tác GPMB đối với 01 hộ gia đình; theo thiết kế 5,5m, có vỉa hè hai bên và đèn chiếu sáng, nhưng do vướng mắc trong công tác GPMB nên chỉ thi công đảm bảo 5,5m bề mặt đường, còn đèn chiếu sáng và vỉa hè không đủ điều kiện thi công. 2. Tình hình thực công việc đến nay: Tại Thông báo số 616/TB-UBND ngày 06/5/2026, UBND phường Hạc Thành thống nhất chủ trương tạm dừng thực hiện Dự án, tổ chức bàn giao và đưa vào sử dụng các hạng mục đã hoàn thành theo khối lượng thực tế. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh đưa ra khỏi danh sách dự án tồn đọng, kéo dài.	1. Khó khăn, vướng mắc: Tại tuyến nhánh số 3, do vướng mắc trong công tác GPMB đối với 01 hộ gia đình; theo thiết kế 5,5m, có vỉa hè hai bên và đèn chiếu sáng, nhưng do vướng mắc trong công tác GPMB nên chỉ thi công đảm bảo 5,5m bề mặt đường, còn đèn chiếu sáng và vỉa hè không đủ điều kiện thi công. 2. Tình hình thực công việc đến nay: Tại Thông báo số 616/TB-UBND ngày 06/5/2026, UBND phường Hạc Thành thống nhất chủ trương tạm dừng thực hiện Dự án, tổ chức bàn giao và đưa vào sử dụng các hạng mục đã hoàn thành theo khối lượng thực tế. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh đưa ra khỏi danh sách dự án tồn đọng, kéo dài.
25	Khu dịch vụ tổng hợp, logistic Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Phong Anh	185.0	8.0	NNS	- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã tổ chức làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn thủ tục chấm dứt dự án. - Dự án đã dừng triển khai thực hiện dự án theo Thông báo số 31/TB-BNS ngày 28/4/2026 của Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN.	- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã tổ chức làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn thủ tục chấm dứt dự án. - Dự án đã dừng triển khai thực hiện dự án theo Thông báo số 31/TB-BNS ngày 28/4/2026 của Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
26	Kho vận TLT	Phường Hải Bình	Công ty CP đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa	104.5	4.0	NNS	- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã tổ chức làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn thủ tục chấm dứt dự án. - Dự án đã dừng triển khai thực hiện dự án theo Thông báo số 29/TB-BNS ngày 28/4/2026 của Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN.	- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã tổ chức làm việc với nhà đầu tư để hướng dẫn thủ tục chấm dứt dự án. - Dự án đã dừng triển khai thực hiện dự án theo Thông báo số 29/TB-BNS ngày 28/4/2026 của Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN.
27	Văn phòng làm việc Chi nhánh Ngân hàng Công Thương Sầm Sơn	Phường Trúc Lâm	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sầm	19.3	1.0	NNS	- Đến nay, Chủ đầu tư đã có văn bản chấm dứt hoạt động dự án.	- Đến nay, Chủ đầu tư đã có văn bản chấm dứt hoạt động dự án.
28	Đầu tư xây dựng Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu	Phường Tĩnh Gia	Công ty CP Dịch vụ thương mại Thái Sơn	13.3	2.1	NNS	Đã đầu tư xây dựng 04/20 hạng mục công trình. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tham mưu cho UBND tỉnh Quyết định thu hồi đất.	UBND phường Tĩnh Gia đã ban hành Thông báo số 436/TB-UBND ngày 25/8/2026 về việc thông báo thu hồi đất dự án Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn.
29	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Biển Nhở	Phường Nghi Sơn	Công ty TNHH thương mại tổng hợp MTV Biển Nhở	13.6	1.0	NNS	Vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn, Công ty cần xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho dự án. Hiện nay, Chủ đầu tư đã thống nhất chấm dứt dự án.	Vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn, Công ty cần xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho dự án. Hiện nay, Chủ đầu tư đã thống nhất chấm dứt dự án.
30	Khu dịch vụ du lịch, thương mại tổng hợp kết hợp đầu tư tôn tạo, bảo tồn khu di tích Giếng Ngọc, Đền Mỵ Châu Công Chúa	Phường Nghi Sơn	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng công trình M&K	182.0	4.0	NNS	Vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn, Công ty cần xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho dự án. Hiện nay, Chủ đầu tư đã thống nhất chấm dứt dự án.	Vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn, Công ty cần xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho dự án. Hiện nay, Chủ đầu tư đã thống nhất chấm dứt dự án.
31	Dự án xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ	Phường Nghi Sơn	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc	9.7	0.5	NNS	- Dự án chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng. - Tại Thông báo số 132/TB-UBND ngày 29/7/2025, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra để đề xuất thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2025. Ngày 30/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 520/BC-SNNMT báo cáo kết quả rà soát, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh đã có Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 thu hồi đất do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai.	- Dự án chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng. - Tại Thông báo số 132/TB-UBND ngày 29/7/2025, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra để đề xuất thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2025. Ngày 30/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 520/BC-SNNMT báo cáo kết quả rà soát, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh đã có Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 thu hồi đất do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
32	Xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ thủ công mỹ nghệ và chế biến tre, luồng xuất khẩu	Xã Diên Lư	Công ty TNHH Đầu tư và Xúc tiến thương mại Việt Thái	24.5	3.0	NNS	- Dự án chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng. - Tại Thông báo số 132/TB-UBND ngày 29/7/2025, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra đề xuất thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2025. Ngày 30/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 520/BC-SNNMT báo cáo kết quả rà soát, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh đã có Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 thu hồi đất do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai.	- Dự án chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng. - Tại Thông báo số 132/TB-UBND ngày 29/7/2025, UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra đề xuất thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2025. Ngày 30/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 520/BC-SNNMT báo cáo kết quả rà soát, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh đã có Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 thu hồi đất do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai.
33	Bảo tàng cổ vật Hoàng Long	Phường Hạc Thành	Công ty CP phát triển nhà và bất động sản Ruby Group	95.0	1.4	NNS	Dự án này nằm trong dự án Doanh trại của Công an tỉnh nên sẽ bị thu hồi đất để thực hiện dự án Doanh trại của Công an tỉnh. Hiện nay, UBND phường Hạc Thành đã kiểm kê thực hiện các thủ tục thu hồi đất của Công ty để thực hiện dự án doanh trại.	Dự án này nằm trong dự án Doanh trại của Công an tỉnh nên sẽ bị thu hồi đất để thực hiện dự án Doanh trại của Công an tỉnh. Hiện nay, UBND phường Hạc Thành đã kiểm kê thực hiện các thủ tục thu hồi đất của Công ty để thực hiện dự án doanh trại.
34	Khu tổ hợp dịch vụ HTQ	Phường Hải Bình	Công ty CP HTQ Việt Nam	410.0	1.9	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo số 88/TB-UBND ngày 09/3/2026 thu hồi đất của Công ty. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND phường Hải Bình thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo số 88/TB-UBND ngày 09/3/2026 thu hồi đất của Công ty. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND phường Hải Bình thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.
35	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Xã Ngọc Lặc	Công ty CP Tập đoàn Miền núi	0.0	0,8989	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo số 29//TB-UBND ngày 26/01/2026 thu hồi đất của Công ty. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND xã Ngọc Lặc thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo số 29//TB-UBND ngày 26/01/2026 thu hồi đất của Công ty. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND xã Ngọc Lặc thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.
36	Trang trại chăn nuôi lợn công nghiệp	Xã Ngọc Trạo	Công ty CP nông sản, thực phẩm Việt Hưng	0.0	2.8	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo số 70/TB-UBND ngày 02/3/2026 thu hồi đất của Công ty. Hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ trình quyết định thu hồi.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo số 70/TB-UBND ngày 02/3/2026 thu hồi đất của Công ty. Hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ trình quyết định thu hồi.
37	Khu thương mại	Phường Nghi Sơn	Công ty CP Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương	0.0	0,1949	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo thu hồi đất số 25/TB-UBND ngày 22/01/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND phường Nghi Sơn thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo thu hồi đất số 25/TB-UBND ngày 22/01/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND phường Nghi Sơn thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
38	Dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên	Phường Tỉnh Gia	Công ty CP Do Xuyên	14,18	0,9844	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo thu hồi đất số 30/TB-UBND ngày 26/01/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 7413/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/5/2026 đề nghị UBND phường Nghi Sơn thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh.	UBND phường Tỉnh Gia đã ban hành quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Do Xuyên để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên tại phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
39	Khu cây xanh, văn hóa, thể dục thể thao	Phường Quảng Phú	Công ty TNHH Vạn Liên Việt	15.0	1.1	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. Ngày 06/3/2026, UBND tỉnh có Thông báo số 79/TB-UBND thông báo thu hồi đất dự án do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ tham mưu trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. Ngày 06/3/2026, UBND tỉnh có Thông báo số 79/TB-UBND thông báo thu hồi đất dự án do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ tham mưu trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất.
40	Nhà hàng khách sạn Hưng Gia	Phường Hạc Thành	Công ty CP Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa	0.0	0,9677	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo thu hồi đất số 62/TB-UBND ngày 25/2/2026 do vi phạm pháp Luật Đất đai. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh đã có Thông báo thu hồi đất số 62/TB-UBND ngày 25/2/2026 do vi phạm pháp Luật Đất đai. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất.
41	Trung tâm dạy nghề y tá Điều dưỡng quốc tế	Xã Lưu Vệ	Công ty CP Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành	0.0	5.0	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh có Thông báo thu hồi đất số 66/TB-UBND ngày 27/2/2026 do vi phạm khoản 6, 8 Điều 81 Luật Đất đai. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai. UBND tỉnh có Thông báo thu hồi đất số 66/TB-UBND ngày 27/2/2026 do vi phạm khoản 6, 8 Điều 81 Luật Đất đai. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất.
42	Khu tổng hợp DVTM tổng hợp Tiến Nam	Phường Quang Trung	Công ty TNHH TMDV XD&ĐT Thuận Thiện	0.0	0.8	NNS	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, ngày 03/6/2024, đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất. UBND tỉnh có Văn bản số 2428/UBND-NNMT ngày 04/2/2026 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 4271/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2026 đề nghị UBND phường Quang Trung thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi do vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền.	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, ngày 03/6/2024, đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất. UBND tỉnh có Văn bản số 2428/UBND-NNMT ngày 04/2/2026 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 4271/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2026 đề nghị UBND phường Quang Trung thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi do vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền.
43	Công sở thị trấn Hà Trung (cũ)	Xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	15.0	0.4	Đầu tư công	- Do ảnh hưởng của quá trình sắp xếp lại đơn vị hành chính thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp; dự án: Công sở làm việc thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung tạm dừng thi công. Địa điểm công sở làm việc thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung nằm trên Quốc lộ 1A khu vực có đông dân cư sinh sống và nhiều phương tiện qua lại, thuận lợi cho việc di chuyển. - Ngày 02/6/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 6268/STC-TĐ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của UBND xã Hà Trung tại Công văn số 1015/UBND-KT ngày 18/4/2026 về việc dừng thực hiện dự án công sở thị trấn Hà Trung (cũ).	- Ngày 20/6/2026, UBND xã Hà Trung đã có Văn bản số 1829/UBND-KT báo cáo UBND tỉnh về việc dừng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Công sở làm việc thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; theo đó, ngày 17/6/2026, Ban Thường vụ Đảng ủy xã đã thống nhất chủ trương đề xuất dừng thực hiện dự án Công sở làm việc thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung. - Tại Hội nghị Tổ công tác số 2 ngày 25/6/2026, UBND xã Hà Trung báo cáo đã ban hành Quyết định dừng chủ trương đầu tư dự án theo quy định; đang chuẩn bị hồ sơ để triển khai thực hiện quyết toán chi phí thực hiện dự án theo quy định.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
44	Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần	Phường Hải Bình	Công ty CP Xây dựng dịch vụ thương mại Nam Thanh		0.3	Ngoài ngân sách	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, đến ngày 08/01/2023 đã hết thời gian gia hạn tiến độ.	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN có Công văn số 1384/TB-BQLKKTNS chấm dứt hoạt động đối với dự án đầu tư.
45	Nhà máy sản xuất Gang - Phôi thép công suất 125.000 tấn/năm	Xã Minh Sơn	Công ty CP Việt Thanh VNC		53.7	Ngoài ngân sách	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, ngày 05/6/2025 đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất.	- Ngày 20/5/2026, UBND tỉnh có Công văn 9115/UBND-CNXXDKH chỉ đạo: Trường hợp CCN Cao Ngoc, xã Minh Sơn được bổ sung vào quy hoạch tỉnh, giao Sở Tài chính tham mưu đưa Dự án ra khỏi danh sách theo dõi tại KH 66/KH-UBND ngày 10/3/2026. - Ngày 30/5/2026, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1575/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; trong đó, Cụm công nghiệp Cao Ngoc, xã Minh Sơn đã được bổ sung vào quy hoạch tỉnh. Theo đó, Nhà nước sẽ thu hồi khu đất thực hiện dự án này, để thực hiện Cụm công nghiệp Cao Ngoc theo quy định.
46	Sản xuất đá vật liệu xây dựng và ốp lát	Xã Minh Sơn	Công ty CP Việt Thanh VNC		8.1	Ngoài ngân sách	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, ngày 06/6/2025 đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất.	- Ngày 20/5/2026, UBND tỉnh có Công văn 9115/UBND-CNXXDKH chỉ đạo: Trường hợp CCN Cao Ngoc, xã Minh Sơn được bổ sung vào quy hoạch tỉnh, giao Sở Tài chính tham mưu đưa Dự án ra khỏi danh sách theo dõi tại KH 66/KH-UBND ngày 10/3/2026. - Ngày 30/5/2026, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1575/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; trong đó, Cụm công nghiệp Cao Ngoc, xã Minh Sơn đã được bổ sung vào quy hoạch tỉnh. Theo đó, Nhà nước sẽ thu hồi khu đất thực hiện dự án này, để thực hiện Cụm công nghiệp Cao Ngoc theo quy định.
47	Nhà máy gạch không nung từ đất bằng POLYMER	Xã Hà Long	Hợp tác xã Công nghiệp - Thương mại Thái Dương		0.8	Ngoài ngân sách	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, ngày 21/10/2023 đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất.	Sở Nông nghiệp và Môi trường có Báo cáo số 385/BC-SNNMT ngày 19/6/2026 báo cáo UBND tỉnh dự án chưa hoàn thành, chưa hoạt động sản xuất, thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất. Ngày 25/6/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 12364/UBND-NNMT đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 385/BC-SNNMT trên. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất đối với dự án theo quy định.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
48	Xây dựng văn phòng và xưởng gia công hàng mây tre đan xuất khẩu	Phường Bim Sơn	Hợp tác xã Tam Sơn		0.2	Ngoài ngân sách	- Chưa triển khai xây dựng các hạng mục. - Ngày 01/5/2026 Thanh tra tỉnh ban hành Kế hoạch số 1745/KH-TTTH thực hiện thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (trong đó, có dự án này). Hiện tại các Đoàn thanh tra đang thực hiện thanh tra theo quy định và dự kiến sẽ trình Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận thanh tra, báo cáo UBND tỉnh và Thanh tra Chính phủ trước ngày 10/6/2026.	- Ngày 05/6/2026, Thanh tra tỉnh có Kết luận số 2485/KL-TTTH giao UBND phường xem xét gia hạn tiến độ 24 tháng cho Công ty do Công ty chưa được gia hạn 24 tháng; Như vậy, dự án còn thời gian thực hiện tối đa đến năm 2028. Sau khi UBND tỉnh có văn bản gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án, Tổ công tác sẽ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh hoàn thành xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án. - Ngày 17/6/2026, UBND phường Bim Sơn, Thuế cơ sở 4 và HTX Tam Sơn đã ký Biên bản hội nghị về thực hiện Kết luận thanh tra số 2485/KL-TTTH ngày 05/6/2026 của Thanh tra tỉnh; theo đó, HTX Tam Sơn xin tự nguyện trả lại đất và đề nghị UBND phường thu hồi đất.
49	Xử lý khẩn cấp đê Tây Kênh De đoạn Km0+00 xã Liên Lộc đến Km3+00 xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Hoa Lộc	UBND xã Hoa Lộc	9.9		Đầu tư công	Dự án có khó khăn về nguồn vật liệu xây dựng đất đắp. UBND xã Hoa Lộc đã giao đơn vị tư vấn thiết kế khảo sát mỏ đất mua theo thông báo giá vật liệu xây dựng mới nhất do Sở Xây dựng công bố và lựa chọn mỏ đất mua phù hợp (mỏ đất đắp xã Triệu Lộc) và cập nhập đơn giá vật liệu xây dựng đến thời điểm hiện tại, qua đó Tổng mức đầu tư theo công bố đơn giá vật liệu xây dựng mới nhất là 18,04 tỷ đồng tăng lên so với tổng mức đầu tư của dự án là 8,05 tỷ đồng. Đây là dự án không phức tạp vì dự án chưa thi công. Hiện nay, UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo rà soát các dự án để dừng thực hiện các dự án đã có chủ trương đầu tư nhưng chưa thi công, chỉ triển khai các dự án mới mang tính cấp thiết. Bên cạnh đó nguồn ngân sách xã hiện nay còn nhiều khó khăn, nguồn ngân sách để đầu tư các dự án chủ yếu từ nguồn cấp quyền sử dụng đất để ưu tiên trả nợ các dự án cũ, đầu tư các dự án mang tính cấp thiết.	- UBND xã Hoa Lộc đang thực hiện các biện pháp để đảm bảo an toàn đê. - Ngày 26/5/2026, Đảng ủy xã Hoa Lộc có Thông báo số 126-TB/ĐU về việc thống nhất dừng thực hiện Dự án xử lý khẩn cấp đê Tây Kênh De đoạn Km0+00 xã Liên Lộc đến Km3+00 xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc theo đề nghị của UBND xã tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 23/5/2026.
50	Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP.	433.2	67.0	Ngoài ngân sách	Dự án còn khoảng 34 ha chưa hoàn thành GPMB. Công ty đề nghị không đầu tư và hoàn trả phần diện tích 34 ha chưa được GPMB. Theo báo cáo của chủ đầu tư: Chi phí GPMB và TĐC khá lớn (chưa bao gồm kinh phí xây dựng hạ tầng KCN) khoảng 189 USD/m², lớn hơn giá cho thuê lại hạ tầng đối với nhà đầu tư thứ cấp (65-70 USD/m²) sẽ không hiệu quả khi đầu tư	Do chi phí đầu tư không hiệu quả, nhà đầu tư đã có văn bản đề nghị không tiếp tục đầu tư và hoàn trả lại phần diện tích 34 ha chưa được GPMB; kết quả lấy ý kiến cộng đồng cho thấy 100% hộ dân (129/129 hộ) đang sinh sống trong khu vực dự án không đồng ý di chuyển tái định cư. Ban đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, trong đó lưu ý xem xét đưa các hộ dân và khu nghĩa trang hiện trạng ra ngoài ranh giới quy hoạch công nghiệp để đảm bảo tính khả thi.
51	Kho vận VICENZA	Phường Hải Bình	Công ty CP đầu tư phát triển Vicenza	300	14.3		Theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013, dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất; tuy nhiên Theo quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024, Dự án thuộc trường hợp thỏa thuận và nhận chuyển quyền sử dụng đất trách nhiệm thuộc Chủ đầu tư.	Nhà đầu tư đã có Văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền chấm dứt hoạt động dự án. Tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 03/8/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm - Tổ trưởng Tổ công tác số 1 đã kết luận Tổ công tác số 1 đã hoàn thành xử lý khó khăn, vướng mắc đối với dự án.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
52	Dự án đầu tư tổ hợp dịch vụ tổng hợp - KKT Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Công ty CP gang thép Nghi Sơn	600	21.5		Khó khăn, vướng mắc số 1: Còn lại phần diện tích giai đoạn 2 khoảng 7,47 ha chưa hoàn thành xong công tác bồi thường GPMB do vướng mắc liên quan đến việc xác định nguồn gốc đất. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2014, phần diện tích này thuộc trường hợp thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã có Văn bản số 1966/BNS-ĐTĐN ngày 30/5/2026 yêu cầu UBND phường cam kết GPMB và Công ty báo cáo khó khăn vướng mắc của dự án gửi về Ban kèm theo hồ sơ tài liệu trước ngày 10/6/2026.	- Ban QLKKTNS đã có tờ trình Ban đã có Tờ trình số 2785/TTr-BNS ngày 14/7/2026 báo cáo UBND tỉnh không xem xét gia hạn. - UBND tỉnh đã thống nhất không gia hạn tại Công văn số 14882/UBND-THĐT ngày 22/7/2026. - Tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 03/8/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm - Tổ trưởng Tổ công tác số 1 đã kết luận Tổ công tác số 1 đã hoàn thành xử lý khó khăn, vướng mắc đối với dự án.
53	Khu dịch vụ thương mại	Phường Hải Bình	Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm	62	1.2		Dự án được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất tại Công văn số 4184/UBND-THKH ngày 30/3/2022 với thời gian đến hết 30/6/2022. Đến nay, đã hết thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất.	- Ban đã có công văn số 2784/BNS-ĐTĐN ngày 13/7/2026 báo cáo UBND tỉnh không xem xét gia hạn. - UBND tỉnh đã có công văn số 14775/UBND-THĐT ngày 21/7/2026 thống nhất đề nghị của ban. - Tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 03/8/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm - Tổ trưởng Tổ công tác số 1 đã kết luận Tổ công tác số 1 đã hoàn thành xử lý khó khăn, vướng mắc đối với dự án.
54	Khu du lịch sinh thái tổng hợp Trảng An	Phường Hải Lĩnh	Công ty CP nông sản Trảng An	769	25.1		Dự án được gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất đến 30/9/2022. Đến nay, đã hết thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất.	Ngày 26/6/2026, Công ty đã có Văn bản số 2606/CV-TA xin dừng dự án đầu tư.
55	Khu du lịch sinh thái bán Năng Cát - thác Ma Hao	Xã Linh Sơn	Công ty CP đầu tư và phát triển Ma Hao	113	17.4		- Công ty gặp khó khăn, vướng mắc trong việc thỏa thuận, bồi thường GPMB đối với phần diện tích đất còn lại (khoảng 7,1ha), do các hộ dân có đất trong phạm vi dự án đưa ra mức bồi thường về đất, cây cối, hoa màu, nhà ở trên đất quá cao so với thực tế, doanh nghiệp không thể thỏa thuận được.	Ngày 20/7/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 14676/UBND-THĐT thống nhất với đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 8592/STCĐTĐN ngày 13/7/2026 về việc không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện Dự án khu du lịch sinh thái bán Năng Cát - thác Ma Hao tại xã Linh Sơn. Tại Thông báo số 343/TB-UBND ngày 27/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường đã kết luận Tổ công tác số 4 đã hoàn thành xử lý khó khăn, vướng mắc đối với dự án.
56	Trang trại nuôi tôm thẻ chân trắng	Xã Quảng Chính	Công ty CP công nghệ cao AGRI	50	30.0		Công ty đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 37 hộ gia đình, hiện đang làm thủ tục đăng ký biến động theo quy định. Việc chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án do khó khăn, vướng mắc trong việc thỏa thuận bồi thường GPMB, cụ thể: Một số gia đình có thành viên đi làm ăn xa, bị mất giấy tờ; một số hộ không thống nhất phương án thỏa thuận, nên việc đăng ký biến động đất đai bị kéo dài	- Ngày 07/7/2026, UBND xã Quảng Chính đã có Văn bản số 1233/CV-UBND báo cáo kết quả làm việc với nhà đầu tư để làm rõ tiến độ thỏa thuận, bồi thường GPMB; báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Tài chính. - Sở Tài chính đã có Văn bản số 8718/STC-ĐTĐN ngày 15/7/2026 và Văn bản số 9752/STC-ĐTĐN ngày 31/7/2026 đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và đã được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 16585/UBND-THĐT ngày 11/8/2026.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
57	Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công	Phường Hải Bình	Công ty TNHH Xuân Thành Công		1.0		Dự án được Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cho thuê đất theo Quyết định số 67/QĐ-BQLNS ngày 14/3/2014, diện tích 10003,0 m ² ; được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Quyết định số 14/QĐ-BQLKKT ngày 08/01/2021; gia hạn bất khả kháng 15 tháng tại Quyết định số 350/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 20/10/2023. Đến nay, đã xây dựng được 08/10 hạng mục, trong đó có 02 nhà nghỉ 1 tầng không có trong quy hoạch phê duyệt; các công trình chưa xây dựng: bể bơi (4), khu dịch vụ thương mại 1 tầng (2) và khách sạn 7 tầng (số 3 - đã xây dựng phần móng nhà). Dự án đã đi vào hoạt động theo mục đích được thuê. Đến nay đã hết thời gian gia hạn 24 tháng, hết thời gian gia hạn bất khả kháng nhưng Công ty vẫn chưa đầu tư hoàn thành dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch được duyệt; thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Thực tiễn rất khó để thu hồi các dự án do các Doanh nghiệp đã đầu tư xây dựng xong các công trình chính của Dự án và các Dự án đang hoạt động hiệu quả, ổn định; trường hợp thu hồi sẽ gây lãng phí tài sản, đất đai, nguồn lực đã đầu tư và có thể dẫn đến khiếu kiện kéo dài, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn, UBND cấp xã xem xét điều chỉnh lại tổng mặt bằng để phù hợp với quy mô đầu tư dự án và nhu cầu thực tế của nhà đầu tư, làm cơ sở để xác nhận hoàn thành đầu tư xây dựng, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án.	Ngày 30/7/2026, UBND phường Hải Bình có Thông báo số 213/TB-UBND thông báo thu hồi đất dự án Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công của Công ty TNHH Xuân Thành Công do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai. - Tại Thông báo số 393/TB-UBND ngày 16/8/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Căn Cường - Tổ trưởng TCT số 4 đã kết luận Tổ công tác số 4 đã hoàn thành xử lý khó khăn, vướng mắc cho dự án.
58	Công sở xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Nhà làm việc 2 tầng	Xã Quảng Ngọc	UBND xã Quảng Ngọc	6	0.3		Công trình dừng thực hiện do sáp nhập đơn vị hành chính và UBND xã Quảng Ngọc chưa cân đối nguồn vốn đối ứng để thanh toán cho nhà thầu (Giá trị khối lượng thực hiện (gồm xây lắp, tư vấn và chi khác) là 3.376,6 triệu đồng; trong đó, đã thanh toán cho các đơn vị: 3.030 triệu đồng; khối lượng còn lại phải thanh toán: 346,632 đồng).	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 26/7/2026 dừng chủ trương đầu tư dự án Công sở xã Quảng Phúc (cũ), huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa. - Sau khi có UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 26/7/2026 về việc dừng chủ trương đầu tư dự án Công sở xã Quảng Phúc (cũ), huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Quảng Ngọc đã ban hành Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 11/08/2026, về việc dừng thực hiện dự án Công sở xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Nhà làm việc 02 tầng (Mẫu CSX-01). - Ngày 15/8/2026, UBND xã Quảng Ngọc tổ chức kiểm tra, xác nhận hiện trạng dự án để xác định chính xác khối lượng công việc đã thực hiện, hiện trạng công trình, giá trị đã thực hiện, công nợ xây dựng cơ bản và thực hiện các thủ tục thanh lý, chấm dứt

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
59	Khu xử lý rác thải xã Đại Lộc	Xã Triệu Lộc	UBND xã Triệu Lộc	7			Công trình được đưa vào hoạt động từ năm 2016, đã dừng hoạt động từ năm 2021 theo quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa, lý do dừng hoạt động: lò đốt rác có công suất nhỏ gây ô nhiễm môi trường Nguyên nhân chủ yếu là do công nghệ lò đốt là công nghệ của Thái Lan, sử dụng nguồn gió tự nhiên để thúc đẩy quá trình đốt. Sau một thời gian sử dụng hệ thống xử lý khí thải đã xuống cấp, không xử lý triệt để được khí thải, đặc biệt khi lượng rác đưa vào lò đốt có độ ẩm cao, ảnh hưởng đến khu dân cư xung quanh. Địa phương đã phối hợp với các đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát, đánh giá khả năng cải tạo, nâng cấp khu lò đốt hiện hữu. Tuy nhiên, kết quả cho thấy công trình không còn khả năng nâng cấp để đáp ứng yêu cầu xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định hiện hành.	Công trình xử lý rác thải đã dừng hoạt động từ năm 2021, UBND xã Triệu Lộc thống nhất đưa ra khỏi danh mục theo dõi để thực hiện thủ tục thanh lý tài sản công theo quy định của pháp luật. Tại Thông báo số 343/TB-UBND ngày 27/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường đã kết luận Tổ công tác số 4 đã hoàn thành xử lý khó khăn, vướng mắc đối với dự án.
60	Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh	Xã Lam Sơn	Công ty TNHH Quỳnh Mạnh	14	0.4		Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, đến ngày 15/01/2026 đã hết thời gian gia hạn tiến độ	- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra ngày 28/5/2025: hiện trạng đã xây 1 nhà khách sạn văn phòng 7 tầng/9 tầng, 3 hạng mục chưa xây dựng: Nhà ăn - nghỉ ca cho nhân viên 5 tầng, nhà dịch vụ du lịch 5 tầng, nhà kho A 1 tầng; tại vị trí hạng mục (số 4) Công ty xây dựng 1 công trình nhà cấp 4 không đúng Tổng mặt bằng. - UBND xã Lam Sơn đã ban hành Quyết định số 1043 /QĐ-UBND ngày 20/08/2026 về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật
61	Xưởng sửa chữa, cơ khí tàu thuyền Điệp Chi	Phường Hải Bình	Công ty TNHH Điệp Chi	37	0.8		Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, đến ngày 19/12/2025 đã hết thời gian gia hạn tiến độ	Ngày 19/8/2026, UBND phường Hải Bình có Thông báo số 297/TB-UBND thông báo thu hồi đất của Công ty.
62	Nhà máy sản xuất nước mắm và chế biến hải sản Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu sông Mã	26	0.9		Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, đến ngày 04/03/2026 đã hết thời gian gia hạn tiến độ	- Công ty đã xây dựng 12/19 công trình theo MBQH. - Ngày 14/8/2026, UBND tỉnh có Công văn số 17011/UBND-KTTC giao UBND phường Hải Bình khẩn trương kiểm tra đầy đủ hồ sơ, hiện trạng, các vi phạm và điều kiện xử lý; thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất nếu đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật và dự án không đảm bảo khả năng triển khai hoặc được chấp thuận điều chỉnh; hoàn thành trước ngày 20/8/2026. Ngày 20/8/2026, UBND phường có Công văn số 2720/UBND-KTHT báo cáo dự án thuộc trường hợp thu hồi đất; ngày 29/8/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 1531/TTr-SNNMT trình CT UBND tỉnh ban hành thông báo thu

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
63	Trang trại chăn nuôi bò sữa	Xã Tân Ninh	Công ty CP đầu tư VITHA Milk	280	12.4		UBND tỉnh có TB thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 23/5/2025; tuy nhiên, hiện nay, đã đầu tư được 20/27 công trình theo tổng mặt bằng. Còn 06 công trình chưa xây dựng; 01 công trình đang đầu tư xây dựng (Chuồng nuôi bò: đã xây dựng 01/04 chuồng; đang hoàn thiện 01/04 chuồng). Đường vào dự án của Công ty trước đây đi qua khu dân cư, mặt đường chỉ rộng 2-3m, nền đường yếu, mật độ dân cư hai bên đường đông đúc hạn chế xe tải, chỉ cho ô tô con đi chuyển qua; do vậy việc triển khai thi công thực hiện dự án gặp khó khăn, người dân và chính quyền địa phương thường xuyên phản đối cản trở không cho vận chuyển vật liệu hay xe cơ giới nặng đi qua tuyến đường. Đến nay Công ty đã thi công xong tuyến đường giao thông sẵn sàng cho việc đi lại vào dự án để tiếp tục công việc đầu tư xây dựng dự án. Hiện nay, dự án đã hết thời gian gia hạn, thuộc trường hợp thu hồi đất. Thực tiễn rất khó để thu hồi các dự án do các Doanh nghiệp đã đầu tư xây dựng xong các công trình chính của Dự án và các Dự án đang hoạt động hiệu quả, ổn định; trường hợp thu hồi sẽ gây lãng phí tài sản, đất đai, nguồn lực đã đầu tư và có thể dẫn đến khiếu kiện kéo dài, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh. Do đó, đề tháo gỡ vướng mắc, đề nghị cho phép dự án được điều chỉnh mặt bằng cho phù hợp với quy mô, nhu cầu của nhà đầu tư làm cơ sở để xác nhận hoàn thành đầu tư xây dựng dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu cho UBND tỉnh tháo gỡ theo hướng: Giao Sở Xây dựng, UBND các phường, xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao và thẩm quyền hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (trong đó, điều chỉnh mặt bằng cho phù hợp), làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường đánh giá việc hoàn thành đầu tư xây dựng dự án, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án.	- Tại Thông báo số 393/TB-UBND ngày 16/8/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Cấn Cường - Tổ trưởng TCT số 4 đã giao Chủ tịch UBND xã Tân Ninh tiếp tục chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan (nếu cần thiết) kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn để xem xét, quyết định việc thu hồi đất của dự án do vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền, hoàn thành trước ngày 25/8/2026. - UBND xã Tân Ninh có Công văn số 2447/UBND-KT ngày 25/8/2026 thông báo cho Công ty về việc thu hồi đất của Công ty.
64	Nhà xưởng sản xuất bột cá và thu mua, chế biến hải sản	Phường Tỉnh Gia	Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh		0.9		Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, đến ngày 17/6/2025 đã hết thời gian gia hạn tiến độ.	- Tại Thông báo số 393/TB-UBND ngày 16/8/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Cấn Cường - Tổ trưởng TCT số 4 đã giao Chủ tịch UBND phường Tỉnh Gia tiếp tục chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan (nếu cần thiết) kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn để xem xét, quyết định việc thu hồi đất của dự án do vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền, hoàn thành trước ngày 25/8/2026. - UBND phường Tỉnh Gia đã ban hành Thông báo số 427/TB-UBND ngày 25/8/2026 về việc thông báo thu hồi đất dự án Nhà xưởng sản xuất bột cá và thu mua, chế biến hải sản tại phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Châu Tuấn - Hải Thanh.
65	Nâng cấp cải tạo đường Lê Thánh Tông, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN	75			- Do đơn vị thi công đang gặp khó khăn về tài chính nên đã dừng thi công từ tháng 01/2019. Ban Quản lý ĐTXD thành phố Thanh Hóa đã có văn bản nhắc nhở, đôn đốc nhiều lần nhưng đơn vị thi công vẫn chưa triển khai. - Ngày 30/6/2025, UBND thành phố Thanh Hóa đã có Văn bản số 5147/UBND-BDA về việc chấm dứt và thanh lý hợp đồng thi công của dự án với Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh. - Ngày 11/7/2025 Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh đã hoàn trả lại số tiền dự ứng của dự án là: 3.148.589.000 đồng.	Ngày 25/8/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 11458/STC-KTN báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định việc dừng chủ trương đầu tư Dự án và đề nghị giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa Rà soát hồ sơ thực hiện dự án, gửi Sở Xây dựng xem xét, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh quyết định dừng thực hiện dự án để làm cơ sở quyết toán dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
66	Sửa chữa, cải tạo các tuyến đường Cao Thắng, Đinh Công Tráng, Nguyễn Du, thành phố Thanh Hóa.	Phường Hạc Thành	Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN	38			Nhà thầu gặp khó khăn về tài chính, đã dừng thi công kéo dài; đến ngày 26/6/2025 nhà thầu đã hoàn trả số tiền dự ứng 2,379 tỷ đồng; ngày 30/6/2025 UBND thành phố Thanh Hóa đã có Văn bản số 5147/UBND-BDA về việc chấm dứt, thanh lý hợp đồng thi công với nhà thầu.	Ngày 25/8/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 11458/STC-KTN báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định việc dừng chủ trương đầu tư Dự án và đề nghị giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa Rà soát hồ sơ thực hiện dự án, gửi Sở Xây dựng xem xét, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh quyết định dừng thực hiện dự án để làm cơ sở quyết toán dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026.
67	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Phường Đào Duy Từ	Công ty CP môi trường cây xanh Nghi Sơn	20	0.7		Dự án chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm quy định của pháp luật đất đai, đến ngày 04/3/2026 đã hết thời gian gia hạn tiến độ	- Tại Văn bản số 18200/UBND-KTTC ngày 28/8/2026, UBND tỉnh chỉ đạo: Giao UBND phường Đào Duy Từ khẩn trương hoàn thành việc rà soát điều kiện, ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định trước ngày 31/8/2026. Sau khi ban hành thông báo thu hồi đất, thống nhất đưa Dự án ra khỏi danh mục theo dõi của Tổ công tác; UBND phường tiếp tục thực hiện đầy đủ các bước thu hồi đất và xử lý tài sản trên đất theo đúng trình tự, thủ tục và thời hạn pháp luật quy định.
68	Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại	Xã Tiên Trang	Công ty CP ORG	4,969	97.7		- Quá trình thực hiện công tác GPMB, đã xác định trên khu đất thực hiện dự án còn có một số tài sản công chưa được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, gồm: Trạm kiểm soát Biên phòng Quảng Nham, Trường mầm non xã Quảng Nham, sân thể thao, nhà văn hóa thôn. Hiện tại không có hình thức xử lý tài sản công phù hợp theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đối với trường hợp dự án cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Chỉ có hình thức xử lý tài sản công nằm trong phạm vi dự án thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất/trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Có 8 ha thuộc quản lý của UBND phường Ngọc Sơn được quy hoạch là đất quốc phòng, an ninh thuộc thể trận phòng thủ khu vực; 12,8 ha đất ở của 312 hộ dân (UBND xã cũ đã phân lô, cấp cho các hộ dân chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở): Mới có 79/312 hộ được cấp sổ đất ở, còn lại 233/312 hộ chưa được cấp sổ đất ở (vẫn là đất nông nghiệp), nên khó khăn cho việc nhận chuyển nhượng, đồng thời, người dân đòi giá bồi thường rất cao. - Ngày 01/5/2026 Thanh tra tỉnh ban hành Kế hoạch số 1745/KH-TTTH thực hiện thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (trong đó, có dự án này). Hiện tại các Đoàn thanh tra đang thực hiện thanh tra theo quy định và dự kiến sẽ trình Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận thanh tra, báo cáo UBND tỉnh và Thanh tra Chính phủ trước ngày 10/6/2026.	- Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 2479/KL-TTTH ngày 05/6/2026. - Hiện nay, Quyết định chấp thuận/ điều chỉnh chủ trương đầu tư đã hết hiệu lực; do đó, nhà đầu tư không được tiếp tục thực hiện dự án. - Sở Tài chính đã tổ chức Hội nghị, mời các sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc với Công ty cổ phần ORG (ngày 14/7/2026). Trên cơ sở kết quả làm việc, văn bản báo cáo của Công ty, tình hình thực tế và quy định của pháp luật, Sở Tài chính đã có các Văn bản số 10557/STC-ĐTDN ngày 12/8/2026 và Văn bản số 11453/STC-ĐTDN ngày 25/8/2026 đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án.

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
69	Đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây - Khu kinh tế Nghi Sơn	Xã Trường Lâm	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	922			Dự án mới được bố trí vốn tương đương khoảng 66% tổng mức đầu tư. Trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay dự án chưa được bố trí vốn để tiếp tục thực hiện công tác GPMB và thi công xây dựng hoàn thành công trình. Do trình tự, thủ tục đầu tư của dự án còn bất cập, dự án chưa đủ điều kiện để tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 và phương án sử dụng nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách cấp tỉnh. Sở Tài chính đã có văn bản số 1365/STC-QLNS ngày 23/4/2026 báo cáo Bộ Tài chính và đề nghị hướng dẫn việc bố trí vốn cho dự án. Trên phạm vi đã bàn giao mặt bằng vẫn còn có một số vướng mắc; một số hộ dân còn có kiến nghị về chính sách bồi thường, cản trở nhà thầu thi công. Tuy nhiên, do dự án chưa được cấp có thẩm quyền bố trí vốn nên UBND xã Trường Lâm chưa có nguồn kinh phí để chi trả cho các hộ dân.	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã có Tờ trình số 3450 đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét dừng chủ trương đầu tư Dự án, đồng thời đề xuất phương án xử lý các gói thầu, khối lượng đã thực hiện và các hạng mục cần hoàn thiện đến điểm dừng kỹ thuật. Sở Tài chính đang tiếp tục rà soát hồ sơ, lấy ý kiến Sở Xây dựng và các phòng chuyên môn thuộc Sở về cơ sở pháp lý, thẩm quyền, trình tự, thủ tục và sự phù hợp của phương án đề xuất để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định. Ngày 25/8/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 11475/STC-QLNS báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh: Thống nhất với đề xuất của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN về phương
70	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Núi Én, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành	Xã Thạch Bình	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT	10			Sau khi tiếp nhận chủ đầu tư, Ban Quản lý DA Nông nghiệp đã kiểm tra hiện trường, tổ chức cuộc họp với các đơn vị liên quan; theo kiểm tra thực tế đoạn kênh chưa thi công có thiết kế cao trình đỉnh kênh cao hơn từ 50 -70 cm so với đường đi, gây khó khăn cho việc đi lại, sản xuất và sinh hoạt của người dân	Ngày 26/8/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 11547/STC-KTN báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh: (1) Thống nhất về nguyên tắc phương án xử lý theo hướng không tiếp tục thực hiện các hạng mục còn lại của dự án trạm bơm Núi Én và dự án hồ Bai Cáy; việc quyết định dừng chủ trương đầu tư 02 dự án được thực hiện sau khi hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật. (2) Yêu cầu Ban QLDA Nông nghiệp nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm về việc chậm trễ trong tham mưu, đề xuất phương án xử lý đối với 02 dự án; khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã có liên quan và các đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ; đồng thời xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài chính. (3) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, theo chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành về thủy lợi, phối hợp với Ban QLDA Nông nghiệp kiểm tra, đánh giá và có ý kiến cụ thể về tính khả thi, hiệu quả của phương án đầu nối tại điểm dừng; khả năng khai thác, sử dụng các hạng mục công trình đã đầu tư và phương án xử lý về kỹ thuật, bảo đảm công trình sau khi dừng thực hiện không gây mất an toàn, lãng phí và tiếp tục phát huy hiệu quả đầu tư. (4) Trên cơ sở hồ sơ được Ban QLDA Nông nghiệp hoàn thiện và ý kiến của các đơn vị liên quan, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát các điều kiện, căn cứ

Số TT	Thông tin chung về dự án						Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án
	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/nhà đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô sử dụng đất (ha)	Hình thức đầu tư		
71	Cải tạo, nâng cấp hồ Bai Cáy, xã Thành Vinh, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa	Xã Thành Vinh	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT	68			Dự án được đầu tư năm 2017, tiến độ thực hiện chậm do: Tuyến kênh N1 được thiết kế đi qua khu dân cư hiện hữu, chi phí GPMB lớn. Tiến độ thực hiện dự án bị kéo dài dẫn đến việc đầu tư hoàn thành tuyến kênh theo thiết kế được duyệt không còn phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và nhu cầu phát triển KT-XH của địa phương.	Ngày 26/8/2026, Sở Tài chính đã có Văn bản số 11547/STC-KTN báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh: (1) Thống nhất về nguyên tắc phương án xử lý theo hướng không tiếp tục thực hiện các hạng mục còn lại của dự án trạm bơm Núi Essen và dự án hồ Bai Cáy; việc quyết định dừng chủ trương đầu tư 02 dự án được thực hiện sau khi hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật. (2) Yêu cầu Ban QLDA Nông nghiệp nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm về việc chậm trễ trong tham mưu, đề xuất phương án xử lý đối với 02 dự án; khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã có liên quan và các đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ; đồng thời xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài chính. (3) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, theo chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành về thủy lợi, phối hợp với Ban QLDA Nông nghiệp kiểm tra, đánh giá và có ý kiến cụ thể về tính khả thi, hiệu quả của phương án đầu tư tại điểm dừng; khả năng khai thác, sử dụng các hạng mục công trình đã đầu tư và phương án xử lý về kỹ thuật, bảo đảm công trình sau khi dừng thực hiện không gây mất an toàn, lãng phí và tiếp tục phát huy hiệu quả đầu tư. (4) Trên cơ sở hồ sơ được Ban QLDA Nông nghiệp hoàn thiện và ý kiến của các đơn vị liên quan, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát các điều kiện, căn cứ
72	Khu bãi rác và xử lý chất thải các xã ven biển huyện Hậu Lộc.	Xã Vạn Lộc	UBND xã Vạn Lộc	19			Là xã có dân số 70.257 người, trong hồ sơ Dự án khu bãi rác và xử lý chất thải lại thực hiện bằng công nghệ xử lý chôn lấp kết hợp với xử lý nước rác bằng hệ thống lọc dưới đáy và bể yếm khí; công suất 17,5T/ngày đêm là quá nhỏ, nên thực hiện được 2 năm phải đóng cửa do lượng rác quá tải dẫn đến gây ô nhiễm môi trường và do nước rác thải rỉ ra gây ảnh hưởng lớn đến khu vực lân cận. Dự án khi thiết kế, xây dựng chỉ phục vụ cho việc tập kết rác, xử lý rác cho 2 xã cũ là Minh Lộc và Hải Lộc. Hiện tại khối lượng rác thải sinh hoạt phát sinh trong 01 ngày/đêm là khoảng: 38 tấn, khối lượng rác quá lớn vì vậy bãi rác không đủ công suất để xử lý. (- Theo định mức trên địa bàn tỉnh: 0,55kg/người/ngày đêm x 70.587 người = 38,82 tấn/ngày đêm.	Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 17996/UBND-THĐT ngày 26/8/2026 UBND xã đã tiếp tục rà soát, phân tích, đánh giá dự án và xây dựng 2 phương án thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc báo cáo các sở: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng xin ý kiến tại Báo cáo số: 429/BC-UBND, ngày 25/8/2026; theo đó, UBND xã Vạn Lộc báo cáo, việc tiếp tục thực hiện Dự án khu bãi rác và xử lý chất thải các xã ven biển huyện Hậu Lộc cũ, sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến Khu nuôi trồng thủy sản (38 hộ), Trang trại chăn nuôi (24 trang trại) và các khu dân cư lân cận. Do đó, UBND xã đề xuất cho pháp dừng thực hiện dự án. Hiện, Sở Tài chính đang phối hợp với các ngành và sẽ báo cáo UBND tỉnh trước 31/8/2026 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 17996/UBND-THĐT ngày 26/8/2026.