SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THANH HÓA

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

HỆ THỐNG KÊ KHAI THÔNG TIN ĐẤT ĐAI TRỰC TUYẾN

Dành cho hộ gia đình, cá nhân có đất tại tỉnh Thanh Hóa nhưng đang sinh sống ở nơi khác

(Mục 6: dành cho cán bộ xã, phường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, kèm danh sách tài khoản)

Quét mã QR hoặc truy cập

https://kekhaidat.snnmt.vn

(địa chỉ dự phòng: https://kekhaidat.vpdk.vn)

Kê khai hoàn toàn MIỄN PHÍ

Thanh Hóa, tháng 11 năm 2026

1. Trước khi bắt đầu

Hệ thống giúp người có đất tại tỉnh Thanh Hóa cung cấp thông tin thửa đất mà không phải về địa phương. Dùng được trên điện thoại và máy tính, không cần cài ứng dụng, không cần tài khoản.

Quý ông/bà thuộc một trong hai trường hợp:

- **Đã có Giấy chứng nhận** (sổ đỏ, sổ hồng): kê khai trực tuyến và gửi ảnh chụp Giấy chứng nhận. **Không phải gửi bản giấy.**
- **Chưa có Giấy chứng nhận**: điền Đơn đăng ký đất đai, in ra, ký tên và **gửi bản giấy về Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất**.

Chuẩn bị:

- Căn cước (hoặc căn cước công dân) của người sử dụng đất.
- Trường hợp đã có Giấy chứng nhận: ảnh chụp rõ, đủ các trang Giấy chứng nhận.
- Trường hợp chưa có Giấy chứng nhận: thông tin thửa đất (số tờ, số thửa nếu biết, diện tích, mục đích, nguồn gốc sử dụng) và giấy tờ về đất (nếu có).

CẢNH GIÁC LỪA ĐẢO

- Kê khai hoàn toàn **miễn phí**. Cán bộ, cơ quan nhà nước **không thu phí, lệ phí qua chuyển khoản**.
- Không gửi đường link lạ, không yêu cầu cài ứng dụng; không cung cấp mật khẩu, mã OTP, số tài khoản ngân hàng cho bất kỳ ai.
- Chỉ kê khai tại **kekhaidat.snnmt.vn** hoặc **kekhaidat.vpdk.vn**. Nghi ngờ lừa đảo: dừng ngay và báo Công an xã, phường nơi gần nhất.

2. Mở Hệ thống và chọn trường hợp

Bước 1. Mở Hệ thống

Quét mã QR ở trang bìa bằng camera điện thoại hoặc Zalo, hoặc gõ địa chỉ https://kekhaidat.snnmt.vn vào trình duyệt.

Bước 2. Đọc cảnh báo lừa đảo

Lần đầu vào trang, hộp "Cảnh giác lừa đảo" hiện ra. Đọc kỹ, đánh dấu ô "Tôi đã đọc và hiểu cảnh báo trên", rồi bấm "Tôi đã hiểu, tiếp tục kê khai".



Hình 1. Hộp cảnh báo lừa đảo

Bước 3. Chọn trường hợp của mình

Bấm **"Bắt đầu kê khai"** nếu đã có Giấy chứng nhận (xem Mục 3), hoặc **"Điền Đơn đăng ký"** nếu chưa có Giấy chứng nhận (xem Mục 4).

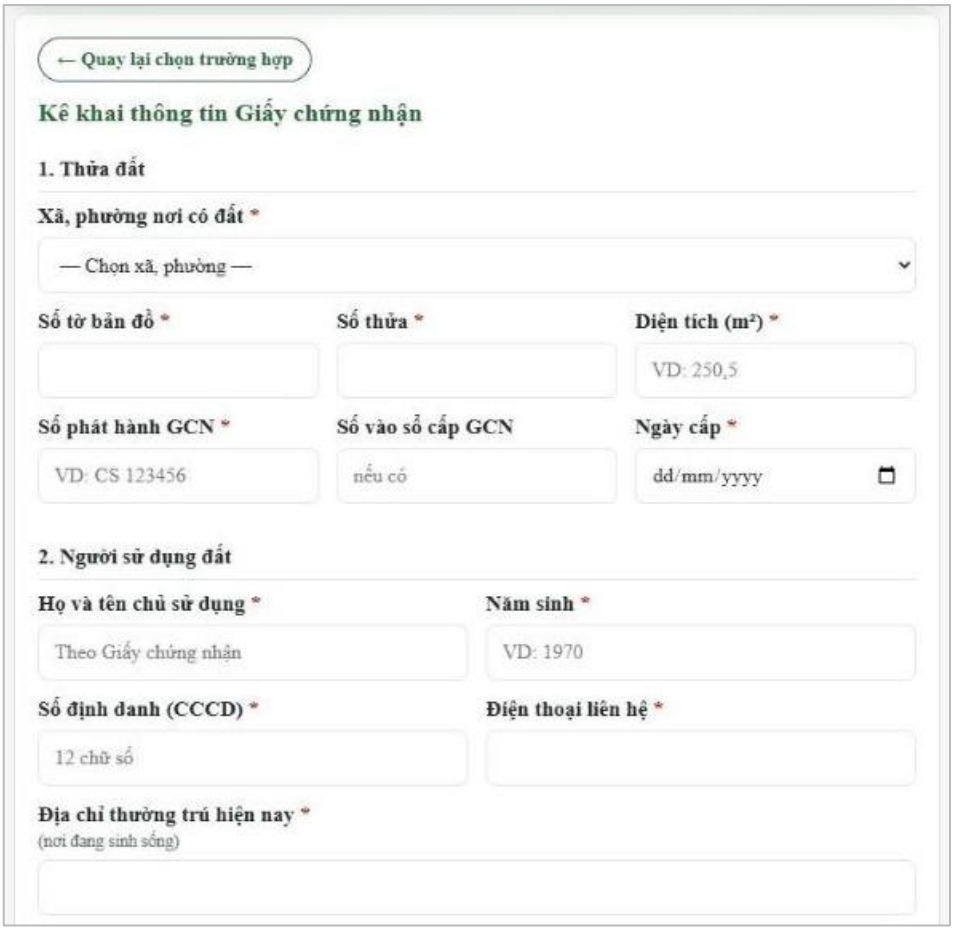


Hình 2. Trang chủ: chọn trường hợp

3. Trường hợp đã có Giấy chứng nhận

Bước 1. Nhập thông tin thửa đất và người sử dụng đất

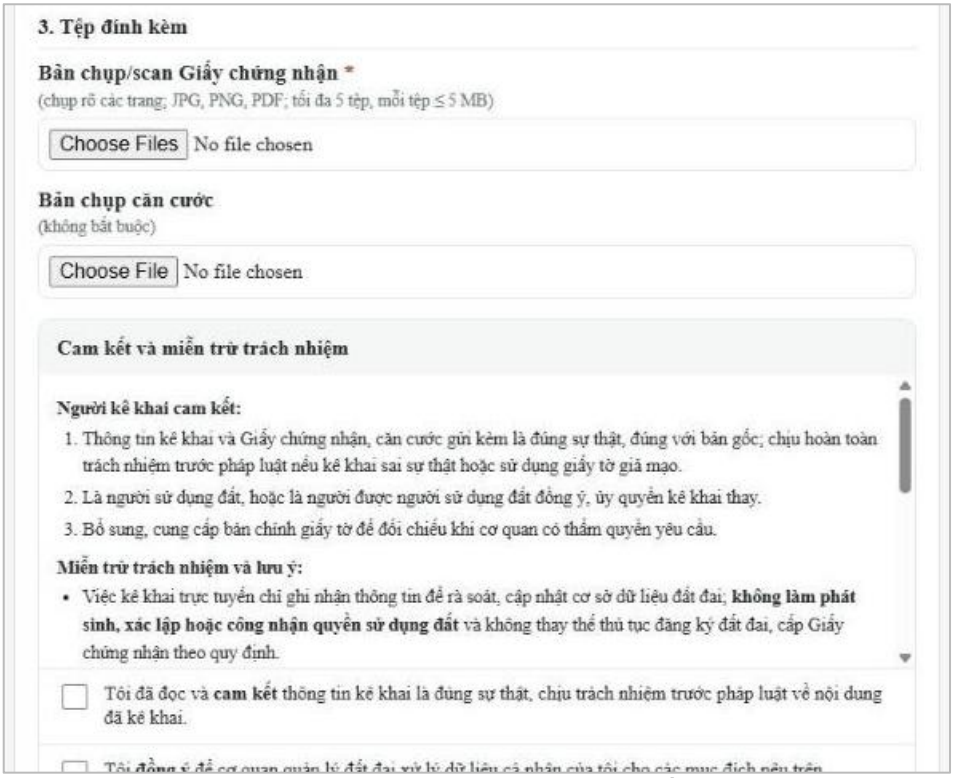
- Chọn **xã, phường nơi có đất** (theo tên xã, phường hiện nay của tỉnh Thanh Hóa).
- Nhập số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, số phát hành, ngày cấp ghi trên Giấy chứng nhận; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận (nếu có).
- Nhập họ tên, năm sinh, số định danh cá nhân (12 số trên căn cước), số điện thoại và địa chỉ đang sinh sống. Ô có dấu * là bắt buộc.



Hình 3. Thông tin thửa đất và người sử dụng đất

Bước 2. Đính kèm ảnh Giấy chứng nhận và căn cước

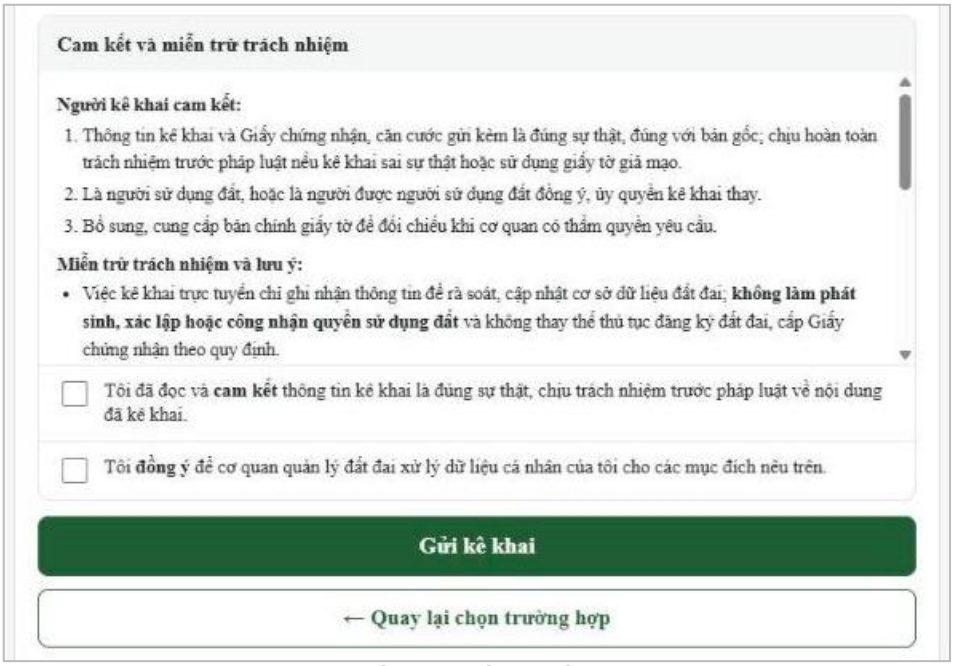
- Bấm "Choose Files/Chọn tệp" để chụp hoặc chọn ảnh các trang Giấy chứng nhận (JPG, PNG, PDF; tối đa 5 tệp, mỗi tệp không quá 5 MB). Ảnh căn cước không bắt buộc.
- Hệ thống tự đọc ảnh và báo nếu thông tin đã nhập có thể chưa khớp. Khi đó kiểm tra lại; nếu thông tin đã đúng theo bản gốc thì đánh dấu ô xác nhận và tiếp tục.



Hình 4. Đính kèm tệp, đọc cam kết

Bước 3. Cam kết và gửi

Đọc nội dung cam kết, đánh dấu cả hai ô (cam kết thông tin đúng sự thật; đồng ý xử lý dữ liệu cá nhân), rồi bấm "Gửi kê khai".



Hình 5. Đánh dấu cam kết và bấm "Gửi kê khai"

Bước 4. Lưu mã hồ sơ

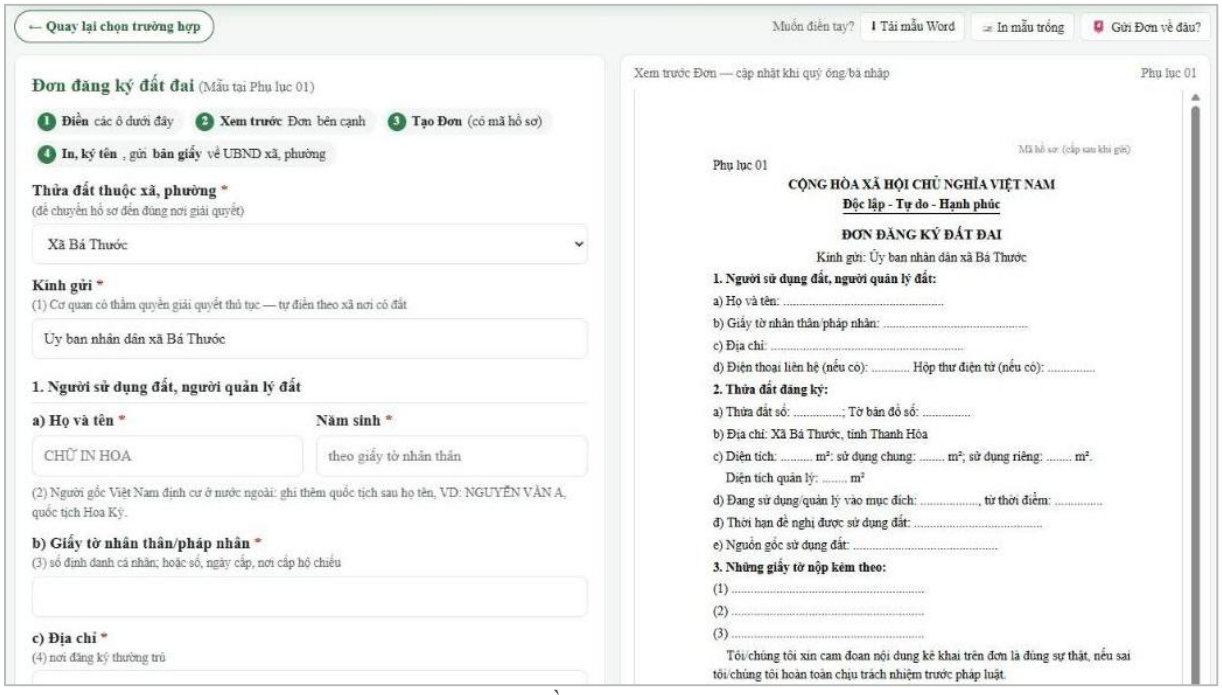
Màn hình hiện **Mã hồ sơ** (dạng TH001-261121-AB12). Ghi lại hoặc chụp màn hình để đối chiếu khi cán bộ liên hệ. Hồ sơ được chuyển đến Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phụ trách; cán bộ sẽ liên hệ qua số điện thoại đã kê khai nếu cần bổ sung. **Trường hợp này đã hoàn tất, không phải gửi bản giấy.**

4. Trường hợp chưa có Giấy chứng nhận (Đơn đăng ký đất đai)

Đơn chỉ có giá trị khi Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất nhận được bản giấy có chữ ký của người sử dụng đất. Điền trực tuyến giúp Đơn rõ ràng, đúng mẫu và được lưu trước để cán bộ đối chiếu.

Bước 1. Chọn xã, phường và điền Đơn

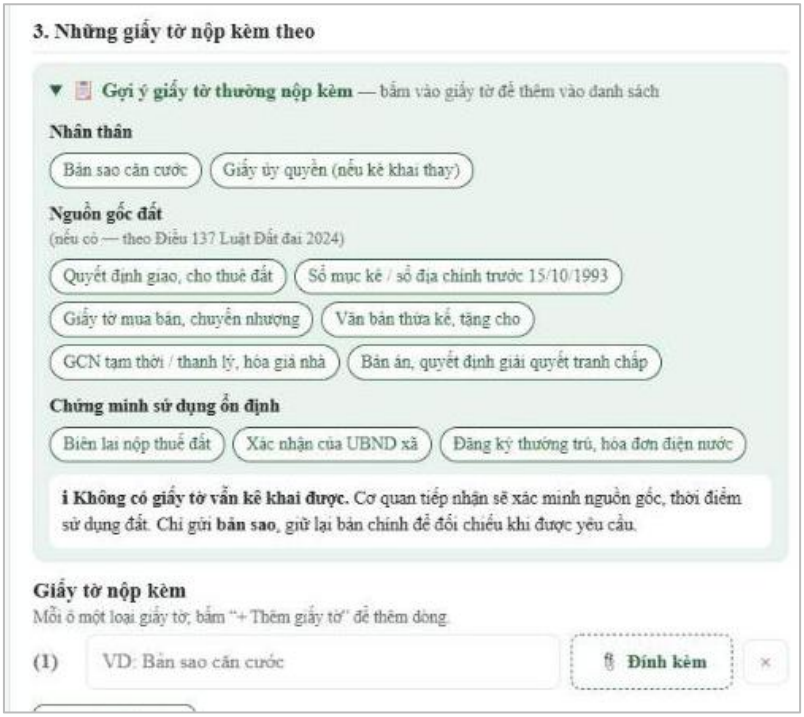
- Chọn **xã, phường nơi có thửa đất**; ô "Kính gửi" tự điền Ủy ban nhân dân xã, phường đó.
- Điền thông tin người sử dụng đất (họ tên viết IN HOA, giấy tờ nhân thân, địa chỉ, điện thoại) và thông tin thửa đất. Có nhiều thửa thì bấm "+ Thêm thửa đất".
- Bên phải màn hình là bản xem trước Đơn, cập nhật ngay khi nhập (trên điện thoại: bấm nút "Xem trước Đơn").



Hình 6. Điền Đơn và xem trước

Bước 2. Kê khai giấy tờ nộp kèm

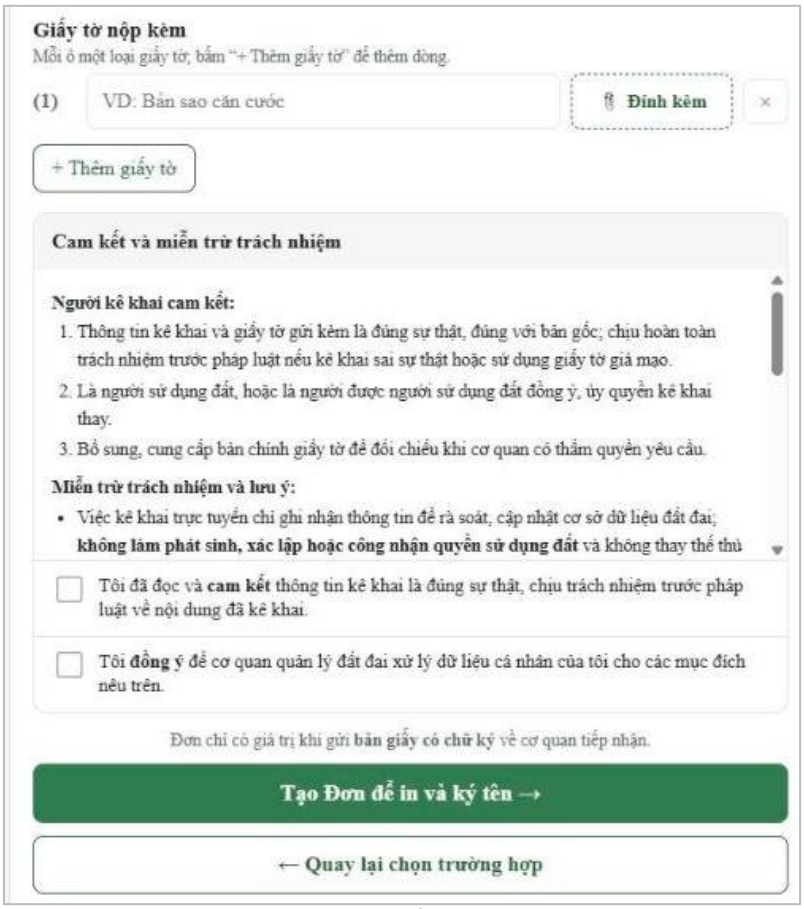
Bấm vào giấy tờ gợi ý để thêm nhanh vào danh sách, hoặc tự gõ; mỗi dòng một loại giấy tờ. Không có giấy tờ vẫn kê khai được: cơ quan tiếp nhận sẽ xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất. Chỉ gửi bản sao, giữ lại bản chính để đối chiếu khi được yêu cầu.



Hình 7. Giấy tờ nộp kèm

Bước 3. Cam kết và tạo Đơn

Đánh dấu hai ô cam kết, bấm "Tạo Đơn để in và ký tên".



Hình 8. Cam kết và tạo Đơn

Bước 4. Tải, in, ký và gửi bản giấy

- Màn hình hiện **Mã hồ sơ**. Bấm **"Tải Đơn (PDF)"**; tệp gồm Đơn đã điền sẵn và nhãn dán phong bì.

- In Đơn, ký và ghi rõ họ tên ở cuối Đơn (và trang Danh sách các thửa đất, nếu có).
- Gửi qua bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại **Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất**, gồm: Đơn đã ký, bản sao giấy tờ đã kê khai, bản sao căn cước. Ngoài phong bì dán nhãn hoặc ghi rõ **mã hồ sơ**. Quý ông/bà tự tra địa chỉ trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phường.

Muốn điền tay: bấm "Tải mẫu Word" hoặc "In mẫu trống" ở góc trên. Nút "Gửi Đơn về đâu?" cho biết nơi gửi theo xã, phường nơi có đất.



Hình 9. Tải mẫu, in mẫu trống và xem nơi gửi Đơn

5. Câu hỏi thường gặp

Kê khai thay người thân được không? Được, nếu được người sử dụng đất đồng ý, ủy quyền; trường hợp chưa có Giấy chứng nhận thì gửi kèm văn bản ủy quyền.

Có nhiều thửa đất? Đã có Giấy chứng nhận: kê khai từng Giấy chứng nhận (sau khi gửi, bấm "Kê khai thửa đất khác"). Chưa có Giấy chứng nhận: thêm thửa trong cùng một Đơn.

Nhập sai, cần sửa? Kê khai lại và báo cho Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất mã hồ sơ cần thay thế.

Kê khai trực tuyến có thay thủ tục cấp Giấy chứng nhận không? Không. Việc kê khai nhằm cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; không làm phát sinh, xác lập hoặc công nhận quyền sử dụng đất.

Thông tin cá nhân được bảo vệ thế nào? Chỉ cán bộ Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất, Chi nhánh và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa được xem; số định danh, số điện thoại được mã hóa khi lưu trữ.

Cần hỗ trợ? Liên hệ Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa.

6. Dành cho cán bộ Ủy ban nhân dân xã, phường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Mỗi xã, phường và mỗi Chi nhánh có một tài khoản để tiếp nhận, theo dõi hồ sơ người dân kê khai: tài khoản xã, phường xem hồ sơ thửa đất thuộc xã, phường mình; tài khoản Chi nhánh xem hồ sơ của các xã, phường do Chi nhánh phụ trách.

Bước 1. Đăng nhập

- Vào **https://kekhaidat.snnmt.vn** (hoặc kekhaidat.vpdk.vn), bấm nút **"Cán bộ đăng nhập"** ở góc trên bên phải.
- Nhập **tên đăng nhập** của đơn vị theo bảng dưới đây và **mật khẩu mặc định**.

Mật khẩu mặc định (dùng chung, chỉ dùng cho lần đăng nhập đầu tiên):
ThanhHoa@RG86M7

Bước 2. Kích hoạt tài khoản (bắt buộc ở lần đăng nhập đầu tiên)

- Khai **họ và tên, chức danh, số điện thoại** của người phụ trách tài khoản.
- Đặt **mật khẩu mới**: tối thiểu 10 ký tự, có chữ hoa, chữ thường, số và ký tự đặc biệt; không chứa tên đăng nhập; khác mật khẩu mặc định. Bấm "Lưu và vào hệ thống".
- Sau khi kích hoạt, mật khẩu mặc định không còn dùng được cho tài khoản đó. **Đề nghị đơn vị kích hoạt ngay khi nhận được hướng dẫn này.**

Bước 3. Tiếp nhận, xử lý hồ sơ

- Danh sách hồ sơ trong phạm vi đơn vị; lọc theo xã, phường, trạng thái; mở hồ sơ xem thông tin, ảnh Giấy chứng nhận, tệp đính kèm.
- Cập nhật trạng thái xử lý, ghi chú cần bổ sung; tải Đơn đăng ký (PDF) để đối chiếu khi nhận bản giấy có mã hồ sơ ngoài phong bì; xuất danh sách ra Excel.

Bảo mật tài khoản

- Mọi lần đăng nhập (đúng, sai), địa chỉ IP, thời gian, việc kích hoạt, đổi mật khẩu, xem và xuất hồ sơ đều được ghi nhật ký, không sửa, xóa được.
- Nhập sai mật khẩu 5 lần liên tiếp, tài khoản tạm khóa 15 phút. Tự đăng xuất sau 30 phút không thao tác.
- Quên mật khẩu, không đăng nhập được, hoặc phát hiện tài khoản đã bị người khác kích hoạt: liên hệ **hỗ trợ tài khoản** để được cấp lại mật khẩu tạm.
- Không chia sẻ mật khẩu đã đổi; dữ liệu cá nhân của người dân chỉ dùng cho việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai.

Hỗ trợ tài khoản: ông Nguyễn Lê Cường – Tổ Chuyển đổi số, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa – điện thoại/Zalo: **0904 552 151**

Danh sách tài khoản (theo Chi nhánh phụ trách)

STT	Đơn vị	Tên đăng nhập
Chi nhánh VPĐKĐĐ Bá Thước		**cn.ba-thuoc**
1	Xã Bá Thước	xa.bathuoc

STT	Đơn vị	Tên đăng nhập
2	Xã Cổ Lũng	xa.colung
3	Xã Điền Lư	xa.dienlu
4	Xã Điền Quang	xa.dienquang
5	Xã Pù Luông	xa.puluong
6	Xã Quý Lương	xa.quyluong
7	Xã Thiết Ống	xa.thietong
8	Xã Văn Nho	xa.vannho
Chi nhánh VPĐKĐĐ Bỉm Sơn		**cn.bim-son**
9	Phường Bỉm Sơn	xa.bimson
10	Phường Quang Trung	xa.quangtrung
Chi nhánh VPĐKĐĐ Cẩm Thủy		**cn.cam-thuy**
11	Xã Cẩm Tân	xa.camtan
12	Xã Cẩm Thạch	xa.camthach
13	Xã Cẩm Thủy	xa.camthuy
14	Xã Cẩm Tú	xa.camtu
15	Xã Cẩm Vân	xa.camvan
Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn		**cn.dong-son**
16	Phường Đông Quang	xa.dongquang
17	Phường Đông Sơn	xa.dongson
18	Phường Đông Tiến	xa.dongtien
19	Phường Hạc Thành	xa.hacthanh
20	Phường Hàm Rồng	xa.hamrong
21	Phường Nguyệt Viên	xa.nguyetvien
22	Phường Quảng Phú	xa.quangphu
Chi nhánh VPĐKĐĐ Hà Trung		**cn.ha-trung**
23	Xã Hà Long	xa.halong
24	Xã Hà Trung	xa.hatrung
25	Xã Hoạt Giang	xa.hoatgiang
26	Xã Lĩnh Toại	xa.linhtoai
27	Xã Tống Sơn	xa.tongson
Chi nhánh VPĐKĐĐ Hậu Lộc		**cn.hau-loc**
28	Xã Đông Thành	xa.dongthanh
29	Xã Hậu Lộc	xa.hauloc
30	Xã Hoa Lộc	xa.hoaloc
31	Xã Triệu Lộc	xa.trieuloc
32	Xã Vạn Lộc	xa.vanloc
Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoằng Hóa		**cn.hoang-hoa**
33	Xã Hoằng Châu	xa.hoangchau
34	Xã Hoằng Giang	xa.hoanggiang
35	Xã Hoằng Hóa	xa.hoanghoa
36	Xã Hoằng Lộc	xa.hoangloc
37	Xã Hoằng Phú	xa.hoangphu

STT	Đơn vị	Tên đăng nhập
38	Xã Hoằng Sơn	xa.hoangson
39	Xã Hoằng Thanh	xa.hoangthanh
40	Xã Hoằng Tiến	xa.hoangtien
Chi nhánh VPĐKĐĐ Lang Chánh		**cn.lang-chanh**
41	Xã Đồng Lương	xa.dongluong
42	Xã Giao An	xa.giaoan
43	Xã Linh Sơn	xa.linhson
44	Xã Văn Phú	xa.vanphu
45	Xã Yên Khương	xa.yenkhuong
46	Xã Yên Thắng	xa.yenthang
Chi nhánh VPĐKĐĐ Mường Lát		**cn.muong-lat**
47	Xã Mường Chanh	xa.muongchanh
48	Xã Mường Lát	xa.muonglat
49	Xã Mường Lý	xa.muongly
50	Xã Nhi Sơn	xa.nhison
51	Xã Pù Nhi	xa.punhi
52	Xã Quang Chiểu	xa.quangchieu
53	Xã Tam Chung	xa.tamchung
54	Xã Trung Lý	xa.trungly
Chi nhánh VPĐKĐĐ Nga Sơn		**cn.nga-son**
55	Xã Ba Đình	xa.badinh
56	Xã Hồ Vương	xa.hovuong
57	Xã Nga An	xa.ngaan
58	Xã Nga Sơn	xa.ngason
59	Xã Nga Thắng	xa.ngathang
60	Xã Tân Tiến	xa.tantien
Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn		**cn.nghi-son**
61	Phường Đào Duy Từ	xa.daoduytu
62	Phường Hải Bình	xa.haibinh
63	Phường Hải Lĩnh	xa.hailinh
64	Phường Nghi Sơn	xa.nghison
65	Phường Ngọc Sơn	xa.ngocson
66	Phường Tân Dân	xa.tandan
67	Phường Tĩnh Gia	xa.tinhgia
68	Phường Trúc Lâm	xa.truclam
69	Xã Các Sơn	xa.cacson
70	Xã Trường Lâm	xa.truonglam
Chi nhánh VPĐKĐĐ Ngọc Lặc		**cn.ngoc-lac**
71	Xã Kiên Thọ	xa.kientho
72	Xã Minh Sơn	xa.minhson
73	Xã Ngọc Lặc	xa.ngoclac
74	Xã Ngọc Liên	xa.ngoclien

STT	Đơn vị	Tên đăng nhập
75	Xã Nguyệt Ấn	xa.nguyetan
76	Xã Thạch Lập	xa.thachlap
Chi nhánh VPĐKĐĐ Như Thanh		**cn.nhu-thanh**
77	Xã Mậu Lâm	xa.maulam
78	Xã Như Thanh	xa.nhuthanh
79	Xã Thanh Kỳ	xa.thanhky
80	Xã Xuân Du	xa.xuandu
81	Xã Xuân Thái	xa.xuanthai
82	Xã Yên Thọ	xa.yentho
Chi nhánh VPĐKĐĐ Như Xuân		**cn.nhu-xuan**
83	Xã Hóa Quỳ	xa.hoaquy
84	Xã Như Xuân	xa.nhuxuan
85	Xã Thanh Phong	xa.thanhphong
86	Xã Thanh Quân	xa.thanhquan
87	Xã Thượng Ninh	xa.thuongninh
88	Xã Xuân Bình	xa.xuanbinh
Chi nhánh VPĐKĐĐ Nông Cống		**cn.nong-cong**
89	Xã Công Chính	xa.congchinh
90	Xã Nông Cống	xa.nongcong
91	Xã Thăng Bình	xa.thangbinh
92	Xã Thắng Lợi	xa.thangloi
93	Xã Trung Chính	xa.trungchinh
94	Xã Trường Văn	xa.truongvan
95	Xã Tượng Lĩnh	xa.tuonglinh
Chi nhánh VPĐKĐĐ Quan Hóa		**cn.quan-hoa**
96	Xã Hiền Kiệt	xa.hienkiet
97	Xã Hồi Xuân	xa.hoixuan
98	Xã Nam Xuân	xa.namxuan
99	Xã Phú Lệ	xa.phule
100	Xã Phú Xuân	xa.phuxuan
101	Xã Thiên Phủ	xa.thienphu
102	Xã Trung Sơn	xa.trungson
103	Xã Trung Thành	xa.trungthanh
Chi nhánh VPĐKĐĐ Quan Sơn		**cn.quan-son**
104	Xã Mường Mìn	xa.muongmin
105	Xã Na Mèo	xa.nameo
106	Xã Quan Sơn	xa.quanson
107	Xã Sơn Điện	xa.sondien
108	Xã Sơn Thủy	xa.sonthuy
109	Xã Tam Lư	xa.tamlu
110	Xã Tam Thanh	xa.tamthanh
111	Xã Trung Hạ	xa.trungha

STT	Đơn vị	Tên đăng nhập
Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương		**cn.quang-xuong**
112	Xã Lưu Vệ	xa.luuve
113	Xã Quảng Bình	xa.quangbinh
114	Xã Quảng Chính	xa.quangchinh
115	Xã Quảng Ngọc	xa.quangngoc
116	Xã Quảng Ninh	xa.quangninh
117	Xã Quảng Yên	xa.quangyen
118	Xã Tiên Trang	xa.tientrang
Chi nhánh VPĐKĐĐ Sầm Sơn		**cn.sam-son**
119	Phường Nam Sầm Sơn	xa.namsamson
120	Phường Sầm Sơn	xa.samson
Chi nhánh VPĐKĐĐ Thạch Thành		**cn.thach-thanh**
121	Xã Kim Tân	xa.kimtan
122	Xã Ngọc Trạo	xa.ngoctrao
123	Xã Thạch Bình	xa.thachbinh
124	Xã Thạch Quảng	xa.thachquang
125	Xã Thành Vinh	xa.thanhvinh
126	Xã Vân Du	xa.vandu
Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa		**cn.thieu-hoa**
127	Xã Thiệu Hóa	xa.thieuhoa
128	Xã Thiệu Quang	xa.thieuquang
129	Xã Thiệu Tiến	xa.thieutien
130	Xã Thiệu Toán	xa.thieutoan
131	Xã Thiệu Trung	xa.thieutrung
Chi nhánh VPĐKĐĐ Thọ Xuân		**cn.tho-xuan**
132	Xã Lam Sơn	xa.lamson
133	Xã Sao Vàng	xa.saovang
134	Xã Thọ Lập	xa.tholap
135	Xã Thọ Long	xa.tholong
136	Xã Thọ Xuân	xa.thoxuan
137	Xã Xuân Hòa	xa.xuanhoa
138	Xã Xuân Lập	xa.xuanlap
139	Xã Xuân Tín	xa.xuantin
Chi nhánh VPĐKĐĐ Thường Xuân		**cn.thuong-xuan**
140	Xã Bát Mọt	xa.batmot
141	Xã Luận Thành	xa.luanthanh
142	Xã Lương Sơn	xa.luongson
143	Xã Tân Thành	xa.tanthanh
144	Xã Thắng Lộc	xa.thangloc
145	Xã Thường Xuân	xa.thuongxuan
146	Xã Vạn Xuân	xa.vanxuan
147	Xã Xuân Chinh	xa.xuanchinh

STT	Đơn vị	Tên đăng nhập
148	Xã Yên Nhân	xa.yennhan
Chi nhánh VPĐKĐĐ Triệu Sơn		**cn.trieu-son**
149	Xã An Nông	xa.annong
150	Xã Đồng Tiến	xa.dongtien117
151	Xã Hợp Tiến	xa.hoptien
152	Xã Tân Ninh	xa.tanninh
153	Xã Thọ Bình	xa.thobinh
154	Xã Thọ Ngọc	xa.thongoc
155	Xã Thọ Phú	xa.thophu
156	Xã Triệu Sơn	xa.trieuson
Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Lộc		**cn.vinh-loc**
157	Xã Biện Thượng	xa.bienthuong
158	Xã Tây Đô	xa.taydo
159	Xã Vĩnh Lộc	xa.vinhloc
Chi nhánh VPĐKĐĐ Yên Định		**cn.yen-dinh**
160	Xã Định Hòa	xa.dinhhoa
161	Xã Định Tân	xa.dinhtan
162	Xã Quý Lộc	xa.quyloc
163	Xã Yên Định	xa.yendinh
164	Xã Yên Ninh	xa.yenninh
165	Xã Yên Phú	xa.yenphu
166	Xã Yên Trường	xa.yentruong